

Số 996/TB-VAMC

Hà Nội, ngày 14 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (viết tắt là VAMC) - Địa chỉ: 22 Hàng Vôi, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

### 2. Tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Khoản nợ Công ty TNHH TMDV Địa ốc Lê Khánh Gia (Công ty Lê Khánh Gia), VAMC đã mua nợ theo giá trị thị trường từ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) theo Hợp đồng mua bán nợ số 1465/2020/HĐMBN/VAMC3-AGRIBANK.KCNTT ngày 30/12/2020.

- Tổ chức tín dụng cho vay: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank)- Chi nhánh khu công nghiệp Tân Tạo.

- Khách hàng vay: Công ty TNHH TMDV Địa ốc Lê Khánh Gia.

- Địa chỉ: 26/12-13 Trương Định, P.Bến Thành, Q.1 TP.HCM.

### 3. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm là: 28.448.018.537 đồng. (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, bốn trăm bốn mươi tám triệu, không trăm mười tám nghìn, năm trăm ba mươi bảy đồng).

- Giá khởi điểm không áp dụng thuế giá trị gia tăng.

### 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 15/11/2022 đến hết ngày 30/11/2022.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở của VAMC, địa chỉ số 22 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội; VAMC - Chi nhánh Hồ Chí Minh, địa chỉ tầng 6, tòa nhà Sai Gon Plaza, 24 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, TP HCM;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được mua 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

### 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian đăng ký xem tài sản đấu giá (hồ sơ khoản nợ): Từ ngày 15/11/2022 đến hết ngày 30/11/2022.

- Tổ chức xem tài sản đấu giá (hồ sơ khoản nợ): Từ ngày 28/11/2022 đến hết ngày 30/11/2022, tại trụ sở VAMC.

\*) Lưu ý: VAMC chỉ tổ chức xem tài sản đấu giá với các khách hàng đã mua hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký xem tài sản đúng thời gian quy định. Trường hợp có thay đổi về thời gian, địa điểm xem tài sản thì VAMC sẽ thông báo sau.



**6. Tiền đặt trước:**

- Số tiền đặt trước: 3.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ đồng*).
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/11/2022 đến 16h ngày 02/12/2022.

**7. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 14h00 ngày 05/12/2022 Tại trụ sở VAMC, địa chỉ 22 Hàng Vôi, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

*\*) Lưu ý: Tùy vào số lượng người tham gia đấu giá, VAMC sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá, phù hợp với thực tế. Trường hợp có thay đổi, VAMC sẽ thông báo (qua điện thoại, email, văn bản...) cho cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ VAMC (ngày làm việc, trong giờ hành chính), điện thoại: 024.39352862, Email: [bdgts@sbvamec.vn](mailto:bdgts@sbvamec.vn)

Trân trọng thông báo./. *g*

KT. **TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Đỗ Giang Nam*

**Nơi nhận:**

- Ban Điều hành;
- Ban 3;
- Ban biên tập website VAMC;
- Công thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Lưu: HCNS, BĐG.