

Số: 45/TB-VAMC-CN.HCM

Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 11 năm 2022

V/v: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty quản lý tài sản (VAMC) đang tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ nhằm làm mục đích tham khảo cho việc mua khoản nợ của Công ty TNHH Lê Hương Sơn theo giá trị thị trường phát sinh vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Biên Hòa (thông tin chi tiết các khoản nợ theo phụ lục đính kèm) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu chi tiết tại phụ lục đính kèm. Doanh nghiệp được lựa chọn là Doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu của VAMC về năng lực, tiến độ và có chi phí thấp nhất.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Công ty VAMC chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, Tầng 6, tòa nhà 24 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: (84 28) 35208956.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực tới 10h ngày 29/11/2022.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. P.MB&XLN.



KT. GIÁM ĐỐC *Quách*

[Handwritten signature]

Nguyễn Đức Thích



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN LÀ KHOẢN NỢ CẦN ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo công văn số: 45./TB-VAMC-CN.HCM ngày 22/06/2022)

1. Thông tin dư nợ tại BIDV Chi nhánh Biên Hòa:

Thông tin các khoản nợ của khách hàng tại BIDV - CN Biên Hòa tạm tính đến 30/06/2022 với giá trị ghi sổ khoản nợ là: 28.939.903.222 đồng.

+ Dư nợ gốc: 8.500.000.000 đồng

+ Lãi trong hạn: 13.997.634.222 đồng

+ Lãi phạt: 6.442.269.000 đồng

2. Thông tin về tài sản thế chấp

STT	Tài sản	Hợp đồng thế chấp
1	Quyền sử dụng đất tại thửa số 2984, tờ bản đồ 02 Xã Mỹ Yên, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An, theo Giấy chứng nhận số Q 078585, số vào sổ cấp GCN 1583QSĐĐ/0204-LA do UBND Huyện Bến Lức cấp ngày 18/02/2000, diện tích 2.000 m2 đất ở.	HĐTC số 0023.09.B/HĐTC ngày 21/01/2009 đã công chứng và ĐK GDĐB ngày 21/01/2009. Phụ lục HĐTC số 0023.09.B.01/PLHĐTC ngày 22/01/2009
2	Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa số 72, tờ bản đồ 94 Phường 10, địa chỉ 181 Quang Trung, Phường 10, Quận Gò Vấp, TPHCM, theo Giấy chứng nhận hồ sơ gốc số 19307/2003 do UBND Quận Gò Vấp cấp ngày 19/12/2003, diện tích đất ở 547,62 m2, tài sản trên đất là nhà 01 tầng + 02 lửng + sân, diện tích sử dụng 442,16 m2.	HĐTC số 0041.09/HĐTC ngày 22/01/2009 đã công chứng và ĐK GDĐB ngày 22/01/2009. Phụ lục HĐTC số 0041.09.01/PLHĐTC ngày 22/01/2009

