

Số 896/TB-VAMC

Hà Nội, ngày 23 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 6)

1. Người có tài sản và tổ chức đầu giá tài sản: Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (*viết tắt là VAMC*) - Địa chỉ: 22 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đầu giá:

- Tên tài sản: Các khoản nợ xấu của bà Nguyễn Thị Sáu và ông Trần Văn Thông. VAMC đã mua nợ theo giá trị thị trường từ ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) theo Hợp đồng mua bán nợ số 3918/2019/HĐMBN.VAMC – Sacombank ngày 30/12/2019.

- Tổ chức tín dụng cho vay: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Tám tháng Ba.

- Khách hàng vay: Bà Nguyễn Thị Sáu và Ông Trần Văn Thông.

+ Bà Nguyễn Thị Sáu, địa chỉ thường trú tại 89 Hai Bà Trưng, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ông Trần Văn Thông, địa chỉ thường trú tại 150 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm là: **426.446.408.880 đồng** (*Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi sáu tỷ, bốn trăm bốn mươi sáu triệu, bốn trăm linh tám nghìn, tám trăm tám mươi đồng*) - Giá khởi điểm không áp dụng thuế giá trị gia tăng.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đầu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ (ngày làm việc, giờ hành chính): Từ ngày 25/8/2023 đến hết ngày 07/9/2023.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở của VAMC, địa chỉ 22 Hàng Vôi, Lý Thái Tổ, Hoàn Kiếm, Hà Nội và Chi nhánh VAMC tại TP.HCM, địa chỉ tầng 6 tòa nhà SaiGon Plaza, 24 Lê Thánh Tôn, Bến Nghé, quận 1, TP. HCM.

- Tiền mua hồ sơ: 500.0000 đồng/bộ (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng*).

Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được mua 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đầu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đầu giá (hồ sơ khoản nợ):

- Thời gian đăng ký xem tài sản: Từ ngày 25/8/2023 đến hết ngày 07/9/2023.

- Thời gian tổ chức xem tài sản: Từ ngày 05/9/2023 đến hết ngày 07/9/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại trụ sở của VAMC, địa chỉ 22 Hàng Vôi, Lý Thái Tổ, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

*) Lưu ý: VAMC chỉ tổ chức đi xem hiện trạng tài sản đối với các khách hàng đã mua hồ sơ đầu giá và nộp đơn đăng ký xem xét hiện trạng tài sản đúng thời gian quy định. Trường hợp có thay đổi về thời gian, địa điểm xem tài sản/hồ sơ của tài sản thì VAMC sẽ thông báo sau).

6. Tiền đặt trước:

- Số tiền đặt trước: **55.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi lăm tỷ đồng).
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 06/9/2023 đến 16h00 ngày 08/9/2023.

7. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Trình tự thủ tục đấu giá theo thủ tục rút gọn (Điều 53 Luật Đấu giá tài sản).
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Số vòng trả giá: Nhiều vòng.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 13h30 ngày 11/9/2023 tại trụ sở của VAMC, địa chỉ 22 Hàng Vôi, Lý Thái Tổ, Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

(*) **Lưu ý:** Tùy vào số lượng người tham gia đấu giá, VAMC sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá, phù hợp với thực tế. Trường hợp có thay đổi, VAMC sẽ thông báo (qua điện thoại, email, văn bản...) cho cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ VAMC (ngày làm việc, giờ hành chính) để được hướng dẫn chi tiết. Đầu mối liên hệ: Ông Nguyễn Mạnh Hà: Điện thoại: 02439352862; Email: bdgts@sbvamc.vn.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- HDTV;
- Ban Điều hành;
- Ban 3;
- Ban biên tập website VAMC (để đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- UBND phường Bến Thành (để niêm yết);
- Sacombank (để niêm yết);
- Lưu: HCNS, BDG.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Như Dân



THÔNG TIN CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẤU GIÁ
(Tài sản đấu giá là các khoản nợ xấu của bà Nguyễn Thị Sáu và ông Trần Văn Thông theo Thông báo đấu giá tài sản số 896/TB-VAMC ngày 23/8/2023)

TT	CHI TIẾT KHOẢN NỢ
I	Khoản nợ xấu của bà Nguyễn Thị Sáu và ông Trần Văn Thông, VAMC đã mua nợ của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) theo Hợp đồng mua bán nợ số 3918/2019/HĐMBN.VAMC - Sacombank ngày 30/12/2019.
1	Khách hàng vay: + Bà Nguyễn Thị Sáu: Giấy CMND số 020101702 do Công an TP HCM cấp ngày 27/7/2007, địa chỉ thường trú tại số 89 Hai Bà Trưng, phường Bến Nghé, quận 1, TP. HCM. + Ông Trần Văn Thông: Giấy CMND số 022051439 do Công an TP HCM cấp ngày 19/10/2001, địa chỉ thường trú tại số 150 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, TP. HCM.
2	Tổ chức tín dụng cho vay: Sacombank – Chi nhánh 8/3.
3	- Các hợp đồng tín dụng số: 0001182 ngày 05/06/2006, 0001249 ngày 22/06/2006, 0002386 ngày 16/01/2007, 0004372 ngày 28/08/2007 và các văn bản, phụ lục hợp đồng sửa đổi, bổ sung các hợp đồng tín dụng kèm theo.
II	Tài sản đảm bảo của các khoản nợ
1	- Hợp đồng thế chấp số công chứng 018938 ngày 15/7/2011 tại phòng công chứng số 1 thành phố Hồ Chí Minh, xác nhận đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 15/7/2011 của văn phòng đăng ký QSDĐ quận 1. - Thông tin chi tiết QSDĐ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 8, địa chỉ số 37 Nguyễn Trung Trực, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AĐ 523768, số vào sổ H01055 do UBND quận 1 cấp ngày 08/06/2006, đăng ký sang tên cho ông Trần Văn Thông ngày 10/08/2006. Thông tin chi tiết thửa đất và tài sản gắn liền với đất: + Diện tích đất: 1054,7 m ² , sử dụng riêng: 742,96 m ² . + Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. + Thời hạn sử dụng: Lâu dài. + Tài sản gắn liền với đất: Một phần nhà biệt thự 1 tầng, diện tích xây dựng 283,33m ² , diện tích sử dụng: 249,60m ² .

Dul