

Số: 1242/VAMC-Ban3

V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Hà Nội, ngày 04 tháng 9 năm 2024

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty Quản lý tài sản (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm (TSBĐ) của khoản nợ nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết khoản nợ và TSBĐ tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp gửi trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến Ban Đầu tư và Mua bán nợ thị trường, Công ty VAMC – Tầng 7, số 300 Tôn Đức Thắng, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội; Điện thoại: 0965.577.015.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 13/09/2024.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban 3.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Đặng Đình Thích

PHỤ LỤC: THÔNG TIN KHOẢN NỢ VÀ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

Kèm theo Thông báo số 1242/VAMC-Ban3 ngày 04/9/2024

I. Thông tin về dư nợ

Tổng dư nợ tạm tính đến thời điểm 14/8/2024: **46.689.065.300 đồng**

- Dư nợ gốc: 39.728.000.000 đồng

- Nợ lãi: 6.961.065.300 đồng

II. Thông tin về tài sản

TT	Hợp đồng Bảo đảm	Mô tả TSBD
1	HĐTC QSDĐ số 1673/NHNoĐHN-TD ngày 10/10/2022	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và TSGLVĐ số DH 411329; Số vào sổ cấp GCN: CS07522 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 07/10/2022.: Thửa đất số: 631; Tờ bản đồ số: 18; Địa chỉ: Lô BT.10 MBQH 2315, Phường Đông Hương, Thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 264.5 m2
2	HĐTC QSDĐ số 1692/NHNoĐHN-TD ngày 11/10/2022	Quyền sử dụng đất theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TSGLVĐ số BU 696681; Số vào sổ cấp GCN: CT 04319 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/06/2015: Thửa đất số: 463; Tờ bản đồ số: 18; Địa chỉ: Phường Đông Hương, Thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa Diện tích: 178,7 m2
3	HĐTC QSDĐ số 1691/NHNoĐHN-TD ngày 11/10/2022	Quyền sử dụng đất theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TSGLVĐ số CD 012367; Số vào sổ cấp GCN: CT 04809 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 29/04/2016: Thửa đất số: 229; Tờ bản đồ số: 19; Địa chỉ: Phường Đông Hương, Thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa Diện tích: 188 m2.
4	HĐTC QSDĐ số 1690/NHNoĐHN-TD ngày 11/10/2022	Quyền sử dụng đất theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TSGLVĐ số CD 012369; Số vào sổ cấp GCN: CT 04807 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 29/04/2016: Thửa đất số: 227; Tờ bản đồ số: 19; Địa chỉ: Phường Đông Hương, Thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa Diện tích: 120 m2

5	HĐTC QSDĐ số 1918/NHNĐHN-TD ngày 10/11/2022	Quyền sử dụng đất theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TSGLVĐ số DH 007946; Số vào sổ cấp GCN: CT 20016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 08/11/2022: Thửa đất số: 1063; Tờ bản đồ số: 19; Địa chỉ: KP. Cường Thịnh, Phường Quảng Cư, Thành phố Sầm Sơn, Tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 100 m ²
6	HĐTC QSDĐ số 2195/NHNĐHN-TD ngày 08/12/2022	Quyền sử dụng đất theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TSGLVĐ số CL 174063; Số vào sổ cấp GCN: CH 04231/10896/QĐ-UBND do Ủy ban Nhân dân Thành phố Thanh Hóa cấp ngày 01/11/2017: Thửa đất số: 145; Tờ bản đồ số: 10; Địa chỉ: Phố 1, Phường Quảng Hưng, Thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 160 m ²