

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN

Số: 1637/VAMC-Ban3

V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty Quản lý tài sản (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty Quản lý tài sản (VAMC) đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm (TSBĐ) của khoản nợ nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết khoản nợ và TSBĐ tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp gửi trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến Mr. Nguyễn - Ban Đầu tư và Mua bán nợ thị trường, VAMC – Tầng 7, tòa nhà VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội; Điện thoại: 0978.363.130.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 28/10/2024.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để báo cáo);
- Lưu: HC-NS, Ban 3.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN
MỘT THÀNH VIÊN
TRÁCH NHIỆM NHÂN VIÊN
TỔ CHỨC TÍN DỤNG
VIỆT NAM
Q. ĐỐNG ĐA - TP. HÀ NỘI

Dạng Đình Thích



PHỤ LỤC: THÔNG TIN KHOẢN NỢ VÀ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Thông báo số 4657/VAMC-Ban3 ngày 18/10/2024)

I. Thông tin về dư nợ (tạm tính đến thời điểm 05/07/2024):

Đơn vị: đồng

TT	Khoản nợ	Nợ gốc	Nợ lãi	Tổng cộng
1	HĐTD số LN2104263662577 ký ngày 21/05/2021	18.411.600.000	5.836.795.078	24.248.395.078

II. Thông tin về tài sản

TT	Hợp đồng Bảo đảm	Mô tả TSBD
1	HĐTC ngày 21/05/2021 số công chứng 2107 quyền số 05/2021TP/CC-SCC/HDGD	TSBD là toàn bộ quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB899183, số vào sổ cấp GCN: CS03565 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 17/01/2017, cập nhật chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở tại nông thôn ngày 08/07/2019; ngày 22/10/2019 và ngày 26/03/2020 - Diện tích sử dụng riêng 6233,5 m² thuộc thửa đất số 503, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại địa chỉ: Thị trấn Tân Bình, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, thuộc quyền sở hữu/sử dụng của Bà Ngô Thị Kim Hoa. - Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 900m², Đất trồng cây lâu năm 5333,5m² - Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến tháng 06/2050.

✓