

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI
SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM
CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

Số: 181/TB -VAMC-CN HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) đang tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ nhằm làm mục đích tham khảo cho việc mua khoản nợ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Dịch vụ Thiên Thanh TC, Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Dịch vụ Xuất nhập khẩu Phương Nam, Công ty TNHH Long Quang Global tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bình Thạnh theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết các khoản nợ theo phụ lục đính kèm*) theo quy định của pháp luật.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ và các TSBĐ của khoản nợ (theo phụ lục đính kèm thông báo này) để VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến VAMC theo địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà SaiGon Plaza, 24 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: (028) 35208956.

Thời hạn nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00, ngày 03/04/2026.

Xin cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. P.MB&XLN; HCTH.

GIÁM ĐỐC



Triệu Việt Anh



PHỤ LỤC: THÔNG TIN KHOẢN NỢ CẦN ĐỊNH GIÁ
(Đính kèm theo Thông báo số 42/TB-VAMC-CN HCM ngày 20 tháng 05 năm 2026)

1. Thông tin nghĩa vụ nợ (số liệu tính đến 28/02/2026)

Đvt: đồng

STT	Khoản vay	Dư nợ gốc	Lãi và lãi phạt	Tổng nợ
1	Hợp đồng cấp tín dụng số 1607-LAV-202100429 ngày 21/06/2021	44.000.000.000	16.527.967.123	60.527.967.123
2	Hợp đồng cấp tín dụng số 1607-LAV-202100430 ngày 21/06/2021	70.000.000.000	31.407.287.671	101.407.287.671
3	Hợp đồng cấp tín dụng số 1607-LAV-202300331 ngày 24/04/2023	39.990.000.000	12.736.523.493	52.726.523.493
Tổng cộng		153.990.000.000	60.671.778.288	214.661.778.288

2. Thông tin về tài sản bảo đảm

Đvt: đồng

Stt	Hợp đồng bảo đảm	Đặc điểm tài sản (mô tả chi tiết TSBĐ)	Chủ sở hữu
1	Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 1607-LCP-202100323 ngày 21/06/2021	Quyền sử dụng đất tọa lạc tại phố Ngũ Chỉ Sơn, tổ 3, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai (nay là Phường Sa Pa, Tỉnh Lào Cai) thông tin thửa đất: 1. Đất thương mại, dịch vụ: - Đất xây dựng trụ sở văn phòng +diện tích: 240 m ² ; +hình thức sử dụng: sử dụng riêng; +thời hạn sử dụng: lâu dài; +nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất. - Đất xây dựng nhà hàng khách sạn: +diện tích: 1.310,0 m ² ; +hình thức sử dụng: sử dụng riêng; +thời hạn sử dụng: đến hết năm 2055; +nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất. 2. Đất trồng cây hàng năm khác: - Đất làm vườn hoa cây cảnh +diện tích: 209,8 m ² ; +hình thức sử dụng: sử dụng riêng; +thời hạn sử dụng: đến hết ngày 25/12/2058; +nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất. Công trình xây dựng: Khách sạn Sao Phương Bắc, thông tin chi tiết về công trình xây dựng: -hạng mục công trình: Khách sạn; -diện tích xây dựng: 985,0 m ² ;	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Dịch vụ Thiên Thanh TC



Dvt: đồng

Stt	Hợp đồng bảo đảm	Đặc điểm tài sản (mô tả chi tiết TSBĐ)	Chủ sở hữu
		-diện tích sàn: 4.685,5 m²; -hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; -cấp công trình: III. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 204359, số vào sổ cấp GCN: CT 09096 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 07/6/2021.	

[Handwritten signature]