

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN

Số: ~~1947~~ /VAMC-Ban3

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày ~~17~~ tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty Quản lý tài sản (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty Quản lý tài sản (VAMC) đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ và tài sản bảo đảm (TSBD) của các khoản nợ nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết khoản nợ và TSBD tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các khoản nợ nêu trên. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp gửi trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến bà Hồ Thị Kim Dung – VAMC Ban Đầu tư và Mua bán nợ thị trường – Tầng 7, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội; Điện thoại: 0989718726.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày ~~27.10.~~ 2025.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HC-NS, Ban 3.

Q. TỔNG GIÁM ĐỐC



Đặng Đình Thích

PHỤ LỤC: THÔNG TIN KHOẢN NỢ VÀ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

I. Thông tin về dư nợ (tạm tính đến thời điểm 04/10/2025):

Đơn vị: đồng

TT	Khoản nợ	Nợ gốc	Tổng lãi, phí
1	HĐTD số LN2405272737139 ngày 25/06/2024	2.108.330.000	119.718.444
2	HĐTD số LN2311291047791 ngày 01/12/2023 và các phụ lục sửa đổi, bổ sung Hợp đồng kèm theo.	13.184.304.000	781.649.092
3	HĐTD số LN2311301067097 ngày 01/12/2023 và các phụ lục sửa đổi, bổ sung Hợp đồng kèm theo.	1.910.000.000	98.021.768

II. Thông tin về tài sản

STT	Mô tả chi tiết TSBĐ
1	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. - Thừa đất: + Địa chỉ: đường TTH07, khu phố 4, Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP HCM + Diện tích: 585,1 m² + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng + Mục đích sử dụng: Đất ở 430,3m², đất trồng cây hàng năm khác 154,8m² + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 14/10/2031 - Nhà ở: + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ + Diện tích xây dựng: 267,7m² + Diện tích sàn: 704,2m² + Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng + Cấp: Cấp III