

CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN
CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 24/TB-VAMC-CN HCM
V/v: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Các doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty quản lý tài sản (VAMC) đang tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ nhằm mục đích làm cơ sở tham khảo cho việc mua/bán khoản nợ của khách hàng Lê Thị Kiều Trang theo giá trị thị trường phát sinh vay vốn tại Ngân hàng TMCP Kiên Long (KienLongBank) – Chi nhánh Phú Quốc (thông tin chi tiết khoản nợ theo phụ lục đính kèm) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu chi tiết tại phụ lục đính kèm. Doanh nghiệp được lựa chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu của VAMC về chi phí thấp nhất và thời gian nhanh nhất.

Quý doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Công ty VAMC chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, Tầng 6, tòa nhà 24 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: (84 28) 35208956.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực tới 17 giờ ngày 02/10/2025.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. P.MB&XLN

GIÁM ĐỐC



Doãn Hữu Dương



PHỤ LỤC: THÔNG TIN CÁC TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo công văn số: 245/TB-VAMC-CN HCM ngày 24/9/2025)

1. Thông tin dư nợ tại KienLongBank Chi nhánh Phú Quốc:

1.1 Thông tin khách hàng:

- Bà: Lê Thị Kiều Trang

Năm sinh: 1990

CMND số: 371404582 do CA Tỉnh Kiên Giang cấp ngày 26/02/2010.

Mã CIC: 5831148517

- Ông: Bùi Huyền An

Năm sinh: 1987

CMND số: 341419862 do CA Tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 09/09/2019.

Mã CIC: 9131480326

1.2 Thông tin Hợp đồng tín dụng:

Tổng dư nợ (thời điểm 22/9/2025): 11.488.585.649 đồng. Trong đó:

Đơn vị tính: VND

HĐTD	Nợ gốc	Nợ lãi và lãi phạt	Tổng nợ
0373/22/HĐTD/1100-2671, ký ngày 06/06/2022	7.600.000.000	3.888.585.649	11.488.585.649
Tổng	7.600.000.000	3.888.585.649	11.488.585.649

2. Thông tin về tài sản thế chấp

2.1 Tài sản thế chấp đảm bảo khoản vay của khách hàng Lê Thị Kiều Trang:

TT	Hợp đồng bảo đảm	Đặc điểm tài sản (mô tả chi tiết TSBD)
1	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và/hoặc tài sản gắn liền với đất số 0373/22/HĐT-C-BĐS/1100-2671, ký ngày 06/6/2022	1. <u>Thửa đất:</u> - Thửa đất số: 43 - Tờ bản đồ số: 122 - Địa chỉ: Khu phố 1, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang - Diện tích: 1.384,5 m² - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm - Thời hạn sử dụng: tháng 10/2043. - Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. 2. <u>Nhà ở:</u> không có



		3. <u>Chủ sở hữu:</u> ông Bùi Huyền An và bà Lê Thị Kiều Trang 4. <u>Pháp lý:</u> giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 276378, sổ vào sổ cấp giấy CS180946 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 10/08/2021
--	--	--

116