

CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN
CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH

Số: 285/TB-VAMC-CN HCM
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Doanh nghiệp thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty Quản lý tài sản (VAMC) đang lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá có kinh nghiệm và năng lực để định giá khoản nợ/TSBĐ nhằm mục đích tham khảo cho việc mua khoản nợ Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Nông Sản Âu Lạc tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bình Thạnh theo giá trị thị trường (thông tin chi tiết khoản nợ theo phụ lục đính kèm) theo quy định của pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp hồ sơ cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên. Doanh nghiệp được chọn phải đáp ứng được yêu cầu của Công ty Quản lý tài sản về tiến độ, chất lượng dịch vụ, năng lực và có chi phí thấp nhất.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi hồ sơ trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến Công ty Quản lý tài sản – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh theo thông tin cụ thể như sau:

- Địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà SaiGon Plaza, 24 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Điện thoại liên hệ: (028).3520.8956

Hạn cuối nhận hồ sơ tới 17h00 phút ngày 31/10/2025.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P.HCTH, P.MB&XLN.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đoàn Hữu Dương



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN LÀ KHOẢN NỢ CẦN ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo công văn số: 285/TB-VAMC-CN HCM ngày 20/10/2025)

1. Thông tin dư nợ tại Agribank Chi nhánh Bình Thạnh:

Thông tin các khoản nợ của khách hàng tại Agribank Chi nhánh Bình Thạnh tạm tính đến 16/10/2025 với giá trị ghi sổ khoản nợ là: 29.596.284.933 đồng.

+ Dư nợ gốc: 21.220.000.000 đồng

+ Lãi trong hạn và lãi phạt: 8.376.284.933 đồng

2. Thông tin về tài sản thế chấp:

Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản (mô tả tài sản)
HĐTC quyền sử dụng đất số 6380-LCL-202100465 ngày 16/6/2021	Quyền sử dụng đất tại: - Thửa đất số 113, tờ bản đồ số 20; Diện tích: 555m ² (465m ² đất ở tại đô thị; 90m ² đất LUA); - Thửa đất số 114, tờ bản đồ số 20; Diện tích: 377m ² đất ở tại đô thị; - Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 20; Diện tích: 381m ² đất ở tại đô thị; - Thửa đất số 116, tờ bản đồ số 20; Diện tích: 561m ² (264m ² đất ở tại đô thị, 297m ² đất LUA); - Địa chỉ: Thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; - Sử dụng riêng. - Giấy chứng nhận số DB928974 cấp ngày 07/4/2021
HĐTC quyền sử dụng đất số 6380-LCL-202100465 ngày 16/6/2021	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số CM 231415 cấp ngày 27/4/2018: - Thửa đất số 650, tờ bản đồ số 19; Diện tích: 672m ² đất ở tại đô thị; - Thửa đất số 653, tờ bản đồ số 19; Diện tích: 395m ² đất ở tại đô thị; - Thửa đất số 657, tờ bản đồ số 19; Diện tích: 891m ² đất ở tại đô thị; - Địa chỉ: Thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; - Sử dụng riêng.
HĐTC quyền sử dụng đất số 6380-LCL-202100735 ngày 24/11/2021	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số CT 343252 cấp ngày 01/10/2019: - Thửa đất số 93, tờ bản đồ số 20; Diện tích: 280m ² đất ở tại đô thị; - Thửa đất số 94, tờ bản đồ số 20; Diện tích: 160m ² đất ở tại đô thị; - Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 20; Diện tích: 624m ² đất ở tại đô thị; - Thửa đất số 96, tờ bản đồ số 20; Diện tích: 924m ² đất ở tại đô thị; - Địa chỉ: Thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; - Sử dụng riêng. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số DB 915781 cấp ngày 13/9/2019: - Thửa đất số 125, tờ bản đồ số 20; Diện tích: 191m ² đất ở tại đô thị; - Thửa đất số 126, tờ bản đồ số 20; Diện tích: 219m ² đất ở tại đô thị; - Thửa đất số 127, tờ bản đồ số 20; Diện tích: 306m ² đất ở tại đô thị; - Địa chỉ: Thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; - Sử dụng riêng.