

CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN  
CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH

Số: 332/TB-VAMC-CN HCM  
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Doanh nghiệp thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty Quản lý tài sản đang lựa chọn Doanh nghiệp thẩm định giá có kinh nghiệm và năng lực để định giá khoản nợ/TSBD nhằm mục đích tham khảo cho việc mua khoản nợ Công ty TNHH Vật liệu Xây dựng Hòa Lộc tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – Chi nhánh Bình Triệu theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết khoản nợ theo phụ lục đính kèm*) theo quy định của pháp luật hiện hành.

Công ty Quản lý tài sản đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp hồ sơ cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên. Doanh nghiệp được chọn phải đáp ứng được yêu cầu của Công ty Quản lý tài sản về tiến độ, chất lượng dịch vụ, năng lực và có chi phí thấp nhất.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi hồ sơ trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến Công ty Quản lý tài sản – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh theo thông tin cụ thể như sau:

- Địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà SaiGon Plaza, 24 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Điện thoại liên hệ: (028).3520.8956

Hạn cuối nhận hồ sơ tới 17h00 phút ngày 28/11/2025.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp.

**Trân trọng./.**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. P.HCTH, P.MB&XLN.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đỗ Hữu Dương







**PHỤ LỤC: THÔNG TIN CHI TIẾT KHOẢN NỢ**

(Kèm theo Thông báo số 338/TB-VAMC-CN HCM ngày 19/11/2025)

**1. Thông tin về dự nợ:**

- Tổng dự nợ tạm tính đến hết ngày 31/10/2025, cụ thể:

| Đơn vị: đồng |                                                         |                       |                       |                       |
|--------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| TT           | Hợp đồng tín dụng                                       | Nợ gốc                | Nợ lãi và Lãi phạt    | Tổng dư nợ            |
| 1            | Hợp đồng tín dụng số 6110-LAV-202000802 ngày 22/12/2020 | 19.790.000.000        | 15.431.197.479        | 35.221.197.479        |
|              | <b>Tổng cộng</b>                                        | <b>19.790.000.000</b> | <b>15.431.197.479</b> | <b>35.221.197.479</b> |

**2. Thông tin về tài sản bảo đảm:**

| Đơn vị: đồng |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                     |                          |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| TT           | Hợp đồng bảo đảm                                                                                                     | Đặc điểm tài sản (mô tả chi tiết TSBD)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Tình trạng pháp lý                                                                                                                                  | Giá trị TSBD khi cho vay |
| 1            | Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất của người khác số 6110-LCL-201900500 ngày 14/08/2019 | QSDĐ và TSGLVD tại thửa đất 406, tờ bản đồ 10, địa chỉ: 19 Nguyễn Văn Đậu, Phường 05, Quận Phú Nhuận (nay là Phường Đức Nhuận), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BE 524291, số vào sổ cấp GCN: CH 01416 do Ủy ban nhân dân Quận Phú Nhuận cấp ngày 11/07/2011 (Diện tích đất: 142,2 m2 - Đất ở tại đô thị - Lâu dài; diện tích sân: 550,3 m2 - Cấp 2 - 04 tầng) | HĐTC đã công chứng ngày 14/08/2019 và Đăng ký giao dịch bảo đảm (GDBĐ) ngày 15/08/2019<br>Chủ sở hữu là Ông Nguyễn Ngọc Long và Bà Nguyễn Thị Phước | 31.740.000.000           |
|              | <b>Tổng cộng</b>                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                     | <b>31.740.000.000</b>    |

*ml*

