

CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN
CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH

Số: 36.3/TB-VAMC-CN HCM
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Doanh nghiệp thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty Quản lý tài sản (VAMC) đang lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá có kinh nghiệm và năng lực để định giá khoản nợ/TSBĐ nhằm mục đích tham khảo cho việc mua khoản nợ của ông Dương Tuấn Hải và vợ là bà Mai Trần Minh Thư tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh TPHCM theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết khoản nợ theo phụ lục đính kèm*) theo quy định của pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp hồ sơ cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên. Doanh nghiệp được chọn phải đáp ứng được yêu cầu của Công ty Quản lý tài sản về tiến độ, chất lượng dịch vụ, năng lực và có chi phí thấp nhất.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi hồ sơ trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến Công ty Quản lý tài sản – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh theo thông tin cụ thể như sau:

- Địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà SaiGon Plaza, 24 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Điện thoại liên hệ: (028).3520.8956

Hạn cuối nhận hồ sơ tới 17h00 phút ngày 12/12/2025.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. P.HCTH, P.MB&XLN.

KT. GIÁM ĐỐC,
PHÓ GIÁM ĐỐC



Dương Tuấn Hải



PHỤ LỤC: THÔNG TIN CHI TIẾT KHOẢN NỢ
(Kèm theo thông báo số: 262/TB-VAMC-CN HCM ngày 2.../12.../2025)

1. Thông tin về dư nợ:

- Tổng dư nợ tạm tính đến hết ngày 06/10/2025 là: 33,976,940,902 đồng, cụ thể:

Đvt: đồng

STT	Hợp đồng tín dụng	Dư nợ hiện tại			
		Nợ gốc	Lãi	Lãi phạt	Tổng cộng
1	HĐCV ngày 08/11/2017	9,800,024,000	2,021,833,800	196,108,665	12,017,966,465
2	HĐCV ngày 13/11/2017	2,799,976,000	578,252,578	56,528,480	3,434,757,058
3	HĐCV ngày 09/12/2019	15,111,128,000	3,120,758,434	292,330,945	18,524,217,379
TỔNG CỘNG		27,711,128,000	5,720,844,812	544,968,090	33,976,940,902

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

Đvt: đồng

STT	Thông tin tài sản bảo đảm	Hợp đồng thế chấp	
		Số hợp đồng	Trị giá



1	BDS thuộc thửa đất số phường An Phú Đông, quận 12, TPHCM. - Diện tích: 399,7 m² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị - Thời hạn sử dụng: Lâu dài - Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 91,4m², nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 308,3m² Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CO 583937, Sổ vào sổ cấp GCN CH13337 do UBND Quận 12 cấp ngày 28/06/2019	Hợp đồng bảo đảm số 17.3040033/HDTG-SDBS02 ngày 06/12/2019 + số 17.3040033/HDTG-SDBS01 ngày 02/08/2019 + số 17.3040033/HDTG ngày 08/11/2017	17.523.000.000
2	BDS thuộc thửa đất thuộc phường An Phú Đông, quận 12, TPHCM. - Diện tích: 399,7 m² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị - Thời hạn sử dụng: Lâu dài - Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 88,8m², nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 310,9m² Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CO 583938 Sổ vào sổ cấp GCN CH13336 do UBND Quận 12 cấp ngày 28/06/2019	Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 09/11/2017	17.532.000.000
3	BDS thuộc thửa đất sốthuộc phường An Phú Đông, quận 12, TPHCM. - Diện tích: 399,8 m² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị - Thời hạn sử dụng: Lâu dài - Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CC 285823, Sổ vào sổ cấp GCN CH06162 do UBND Quận 12 cấp ngày 12/01/2016	Hợp đồng bảo đảm số 19.3040119/2019/HDBĐ/NHCT900 ngày 05/12/2019 Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 05/12/2019	9.854.000.000
Tổng cộng			44.909.000.000