

CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN
CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

Số: 28.7/TB -VAMC – CN HCM

V/v: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Các doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty quản lý tài sản (VAMC) đang tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ tại VAMC.

Đề nghị quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản nêu chi tiết tại phụ lục đính kèm. Doanh nghiệp được lựa chọn là Doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu của VAMC về năng lực, tiến độ và có chi phí thấp nhất.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Công ty Quản lý tài sản – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, Tầng 6, tòa nhà 24 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: (84 28) 35208956.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực tới 17h ngày 16/12/2024.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. P.MB&XLN.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Đoàn Hữu Dương



PHỤ LỤC: THÔNG TIN CÁC TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo công văn số: ~~327~~/TB-VAMC-CN HCM ngày 08/12/2025)

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản (mô tả tài sản)
1	Số 6340-LCL-201501681 ký ngày 23/12/2015	<u>Quyền sử dụng đất:</u> - Thừa đất số: 731; Tờ bản đồ số: 84 - Địa chỉ: thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, TP HCM - Diện tích: 593,5 m² - Hình thức sử dụng: riêng - Mục đích sử dụng: 558,3 m² đất ONT (sử dụng lâu dài) và 35,2 m² đất trồng cây lâu năm (hạn sử dụng đến 25/6/2016). - Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với diện tích 558,3 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 35,2 m² <u>Tài sản gắn liền với đất:</u> - Địa chỉ: 71/51/28 Đào Tông Nguyên, khu phố 7, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, TP HCM - Diện tích xây dựng: 32 m² - Diện tích sàn: 32 m² - Cấp (hạng): cấp 4 - Số tầng: 01 <u>Chủ sở hữu:</u> Ông Trần Đình Tấn và bà Phạm Thị Thu Nga <u>Giấy tờ pháp lý:</u> GCN QSDĐ QSH nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BT 550240, số vào sổ CH 05791 do UBND huyện Nhà Bè cấp ngày 14/4/2014.
2	Số 6340-LCL-201600749 ký ngày 25/06/2016 Đính kèm phụ lục ký ngày 12/01/2019 sửa đổi thông tin tài sản thế chấp (rút bớt 1 tài sản).	<u>Quyền sử dụng đất:</u> - Thừa đất số: 521; Tờ bản đồ số: 43 - Địa chỉ: 749/16 đường Huỳnh Tấn Phát, khu phố 1, phường Phú Thuận, Quận 7, TP HCM - Diện tích: 92,6 m² - Hình thức sử dụng: riêng - Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. - Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. <u>Nhà ở:</u> - Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ - Diện tích xây dựng: 61,5 m² - Diện tích sàn: 99,28 m² <u>Chủ sở hữu:</u> Ông Lê Duy Dũng và bà Đinh Thị Xinh <u>Giấy tờ pháp lý:</u> GCN QSDĐ QSH nhà và tài sản khác gắn liền với

all

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản (mô tả tài sản)
		đất số CC 226898, sổ vào sổ CH 10004 do UBND quận 7 cấp ngày 14/01/2016.
3	Số 6340-LCL-201901819 ký ngày 27/12/2019	<u>Quyền sử dụng đất:</u> - Thừa đất số: 510; Tờ bản đồ số: 03 (phường Tân Phú) - Địa chỉ: 257/8/8 khu phố 2, Nguyễn Thị Thập, phường Tân Phú, Quận 7, TPHCM - Diện tích: 46,72 m² - Hình thức sử dụng: riêng - Mục đích sử dụng: làm nhà ở. - Nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. <u>Tài sản gắn liền với đất:</u> - Loại nhà ở - Tổng diện tích sử dụng: 93,44 m² - Diện tích xây dựng: 46,72 m² - Kết cấu nhà: vách gạch, sàn BTCT, mái tôn - Số tầng: 02 <u>Chủ sở hữu:</u> Ông Lê Duy Dũng (Tài sản hình thành trước hôn nhân) <u>Giấy tờ pháp lý:</u> GCN QSSĐ số AH 645124, sổ vào sổ cấp GCN: 00253/2007 do UBND quận 7 cấp ngày 01/02/2007.
4	Số 6340-LCL-202200803 ký ngày 13/09/2022	<u>Quyền sử dụng đất:</u> - Thừa đất số: 774; Tờ bản đồ số: 19 - Địa chỉ: khu phố 4, Thị trấn Nhà Bè, Huyện Nhà Bè, TPHCM - Diện tích: 153,2 m² - Hình thức sử dụng: riêng - Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. - Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. <u>Chủ sở hữu:</u> Ông Lê Trung Kiên (có đính kèm văn bản thỏa thuận riêng tài sản vợ chồng ngày 29/6/2018) <u>Giấy tờ pháp lý:</u> GCN QSDĐ QSH nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CL 914297, sổ vào sổ cấp GCN: CH 10559 do Sở Tài nguyên Môi trường TPHCM cấp ngày 07/9/2018.
5	Số 6340-LCL-202200802 ký ngày 13/09/2022	<u>Quyền sử dụng đất:</u> - Thừa đất số: 1079; Tờ bản đồ số: 19 - Địa chỉ: khu phố 4, Thị trấn Nhà Bè, Huyện Nhà Bè, TPHCM - Diện tích: 61,7 m² - Hình thức sử dụng: riêng - Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.

nh

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản (mô tả tài sản)
		- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ nhu giao đất có thu tiền sử dụng đất. <u>Chủ sở hữu:</u> Ông Lê Trung Kiên (có đính kèm văn bản thỏa thuận riêng tài sản vợ chồng ngày 29/6/2018) <u>Giấy tờ pháp lý:</u> GCN QSDĐ QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 674839, số vào sổ cấp GCN: CS 10512 do Sở Tài nguyên Môi trường TPHCM cấp ngày 06/8/2018.

