

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM  
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ  
TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 6 năm 2026

Số: 1210 /VAMC- ĐG

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ, TSBĐ của khoản nợ xấu nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ xấu bao gồm TSBĐ của khoản nợ xấu theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến: Ban Đấu giá tài sản - Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam. Địa chỉ: số 300 phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội; Đầu mối liên hệ: cán bộ Trịnh Tiến Cường; SĐT: 0916458282.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 03/7/2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp. ~~BT~~

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TGD (*để b/c*);
- BBT Website VAMC (*để đăng tin*);
- Lưu: HC-NS, BDG.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Văn Hùng



## PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo văn bản số 121.0.../VAMC-DG ngày 23./6/2026)

### 1. Thông tin khoản nợ (Số liệu tạm tính đến ngày 31/5/2026):

Đơn vị: VNĐ

TT	HĐTD	Nợ gốc	Nợ lãi	Lãi phạt	Tổng nợ
1	157/2021/HĐTDTL-CN ngày 01/11/2021	8.000.000.000	3.267.376.711	1.352.296.890	12,619,673,601
2	158/2021/HĐTDTL-CN ngày 01/11/2021	8.000.000.000	3.338.060.273	1.379.718.635	12,717,778,908
3	159/2021/HĐTDTL-CN ngày 01/11/2021	7.000.000.000	2.921.013.699	1.206.801.713	11,127,815,412
4	160/2021/HĐTDTL-CN ngày 01/11/2021	7.000.000.000	2.921.013.699	1.206.639.326	11,127,653,025
5	161/2021/HĐTDTL-CN ngày 01/11/2021	7.000.000.000	2.920.802.740	1.206.745.878	11,127,548,618
	<b>Tổng</b>	<b>37.000.000.000</b>	<b>15.368.267.122</b>	<b>6.352.202.442</b>	<b>58.720.469.564</b>

### 2. Chi tiết tài sản bảo đảm:

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	807/HĐBĐ-2021 ngày 04/11/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thừa đất số: 106</li> <li>- Tờ bản đồ số: 9</li> <li>- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An</li> <li>- Diện tích đất: 10.640 m<sup>2</sup></li> <li>- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng</li> <li>- Mục đích sử dụng: đất thương mại, dịch vụ</li> <li>- Thời hạn sử dụng: đến ngày 18/01/2066</li> <li>Nguồn gốc sử dụng: nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.</li> </ul>	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 509007, số vào sổ GCN: CH02141 do UBND Huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An cấp ngày 16/11/2018.