

Hà Nội, ngày 24 tháng 06 năm 2026

Số: 1220/VAMC-ĐG

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết các khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các khoản nợ bao gồm cả TSBĐ theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội (Gửi Ban đầu giá tài sản, tầng 03; Đầu mỗi liên hệ: ông Vũ Anh Dũng, số điện thoại: 0966866068 - Theo Thông báo số 1220/VAMC-ĐG ngày 24 tháng 06 năm 2026).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 03/07/2026. Báo giá và hồ sơ năng lực được xem xét hợp lệ khi VAMC nhận được trước thời hạn nêu trên. Trường hợp gửi qua đường bưu điện, thời điểm xác định là thời điểm VAMC thực tế nhận được hồ sơ, không căn cứ theo ngày đóng dấu bưu điện.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban ĐGTS.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Như Dân

PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo văn bản số 1220/VAMC-ĐG ngày 24 tháng 6 năm 2026)

- Thông tin về dư nợ (tính đến ngày 08/06/2026)

Đơn vị: đồng

TT	Hợp đồng tín dụng	Nợ gốc	Nợ lãi	Tổng dư nợ
1	0219/2026/HĐTDNH- PN/SHB.130106 ngày 16/04/2026	3.000.000.000	36.596.724	3.036.596.724
2	0042/2026/HĐHM- PN/SHB.130106 ngày 23/01/2026	8.250.000.000	157.422.878	8.407.422.878
	Tổng cộng	11.250.000.000	194.019.602	11.444.019.602

- Tài sản bảo đảm của khoản nợ

TT	HĐTC	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	0042/2026/HĐTC- PN/SHB.130106 ngày 23/01/2026	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo GCN QSDĐ, QSHNO và TSKGLVĐ số CA 104387, số vào sổ CH 08115 do Ủy ban nhân dân Huyện Nhà Bè, TP.HCM cấp ngày 15/10/2015: + Thừa đất số: 534 – Tờ bản đồ số: 117 + Địa chỉ: 2221/35 Huỳnh Tấn Phát, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh + Diện tích: 147 m ² (đất ở tại đô thị) + Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 72m ² , diện tích sàn 72m ² .	HĐTC đã công chứng và ĐKGDBĐ