

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN
CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1291 /VAMC- ĐG
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Hà Nội, ngày 14. tháng 7. năm 2026

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

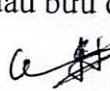
Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ bao gồm cả tài sản bảo đảm của các khoản nợ (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị Quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội (đề nghị ghi rõ ngoài bì gửi: Ban Đấu giá tài sản, Mrs Cảnh, Đt: 0912833638- Theo thông báo Số: 1291/VAMC- ĐG ngày 14.7.2026).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 24/07/2026. Báo giá và hồ sơ năng lực được xem xét hợp lệ khi VAMC nhận được trước thời hạn nêu trên. Trường hợp gửi qua đường bưu điện, thời điểm xác định là thời điểm VAMC thực tế nhận được hồ sơ, không căn cứ theo ngày đóng dấu bưu điện.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Ban Biên tập Website VAMC (để đăng tin);
- Lưu: HC-NS, BDG.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Như Dân

PHỤ LỤC THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Kèm theo văn bản Số: 1291/VAMC-ĐG ngày 14./1./2026)

- Tên khách hàng:

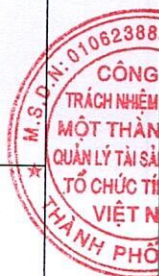
- Thông tin khoản nợ (Dư nợ tạm tính đến ngày 31/5/2026)

Đvt: đồng

STT	Khoản nợ	Nợ gốc	Lãi, phí phát sinh	Tổng cộng
1	Hợp đồng cho vay dự án đầu tư ngày 17/5/2021 và các văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo	303.275.000.000	141.699.766.637	444.974.766.637
	Tổng cộng	303.275.000.000	141.699.766.637	444.974.766.637

- Chi tiết tài sản bảo đảm của các khoản nợ.

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	HĐTC số : 23.2296067/2023/ HĐBĐ/ NHCT900- ĐDNT ngày 19/10/2023	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai, cụ thể : – Đối với quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà – ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 535, tờ bản đồ số 60, Địa chỉ: Khu căn hộ và dịch vụ Phước Long, 16 đường Phước Long, Phường Phước Long, Nha Trang. Diện tích đất 1.760m ² Tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai: Chung cư cao tầng: công trình xây dựng trên ô đất có diện tích 3,405.7 m ² ; diện tích xây dựng 1,760.0 m ² ; quy mô công trình: 39 tầng (không bao gồm tum thang) và 03 tầng hầm; tổng số căn hộ: 557 căn hộ (gồm 06 căn hộ thương mại kết hợp ở và 551 căn hộ chung cư)	HĐTC công chứng và Đăng ký giao dịch bảo đảm
2	HĐTC số : 23.2296068/2023/ HĐBĐ/ NHCT900- ĐDNT ngày 19/10/2023	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai, cụ thể : – Đối với quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 533, tờ bản đồ số 60; Địa chỉ: Khu căn hộ và dịch vụ Phước Long, 16 đường Phước Long, Phường Phước Long, Nha Trang. Diện tích đất 1.909,1m ² Tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai: 16 căn nhà ở liền kề; Các căn liền kề có diện tích đất từ 99,5 m ² - 195 m ² , quy mô 04 tầng.	HĐTC công chứng và Đăng ký giao dịch bảo đảm



3	HĐTC số : 23.2296069/2023/ HĐBĐ/ NHCT900- ĐDNT ngày 19/10/2023	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai, cụ thể: – Đối với quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 516, tờ bản đồ số 60, Địa chỉ: Khu căn hộ và dịch vụ Phước Long, 16 đường Phước Long, Phường Phước Long, Nha Trang. Diện tích đất 1.680m ² Tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai: 16 căn nhà ở liền kề; Các căn liền kề có diện tích đất từ 99,5 m ² - 195 m ² , quy mô 04 tầng.	HĐTC công chứng và Đăng ký giao dịch bảo đảm
4	HĐTC số : 23.2296070/2023/HĐ BĐ/ NHCT900- ĐDNT ngày 19/10/2023	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai, cụ thể : – Đối với quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 537, tờ bản đồ số 60, Địa chỉ: Khu căn hộ và dịch vụ Phước Long, 16 đường Phước Long, Phường Phước Long, Thành phố Nha Trang. Diện tích đất 1.078m ² Tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai: 09 căn nhà liền kề; Các căn liền kề có diện tích đất từ 99,5 m ² - 195 m ² , quy mô 04 tầng.	HĐTC công chứng và Đăng ký giao dịch bảo đảm
5	HĐTC số : 21.3600075/2021/HĐ BĐ/ NHCT900- ĐDNT ngày 26/05/2021	Tài sản thế chấp là tất cả các quyền tài sản (bao gồm nhưng không giới hạn quyền thụ hưởng số tiền bảo hiểm, lợi ích, các khoản bồi hoàn và các khoản thanh toán khác) liên quan đến tài sản, quyền yêu cầu hoàn trả tiền ứng trước, tiền phạt vi phạm, tiền bồi thường thiệt hại và thu hưởng số tiền này; lợi ích, các khoản bồi hoàn phát sinh từ các Hợp đồng mua bán của “Dự án khu căn hộ và dịch vụ Phước Long”	HĐTC và Đăng ký giao dịch bảo đảm
6	HĐTC số : 22.3600014/2022/ HĐBĐ/ NHCT900- ĐDNT ngày 31/03/2022	Bất động sản, gồm 3 QSDĐ tại: - Địa chỉ: thửa đất số 58; tờ bản đồ số 24, xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Diện tích: 1.055m ² + Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm 755m ² và 300m ² đất ở nông thôn. - Địa chỉ: thửa đất số 154; tờ bản đồ số 24, xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. + Diện tích: 5.207,4m ² + Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm 4.907,4m ² và 300m ² đất ở nông thôn. - Địa chỉ: thửa đất số 56; tờ bản đồ số 24, xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai + Diện tích: 1.586,4m ² + Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm 1.286,4m ² và 300m ² đất ở nông thôn. Thửa đất có 74,5 m ² nằm trong quy hoạch đất giao thông	HĐTC công chứng và Đăng ký giao dịch bảo đảm



7	HĐTC quyền tài sản số : 21.3600073/2021/ HĐBĐ/ NHCT900- ĐDNT ngày 19/05/2021 và Văn bản sửa đổi, bổ sung HĐTC kèm theo	2.050.000 cổ phần tại Công ty CP Đầu tư Xây dựng Đông Dương Nha Trang và toàn bộ quyền tài sản phát sinh từ số cổ phần đó và các quyền, lợi ích vật chất khác của bên thế chấp với tư cách là cổ đông Công ty	HĐTC và Đăng ký giao dịch bảo đảm
8	HĐTC quyền tài sản số: 21.3600074/2021/ HĐBĐ/ NHCT900- ĐDNT ngày 19/05/2021 và Văn bản sửa đổi, bổ sung HĐTC kèm theo	2.050.000 cổ phần của tại Công ty CP Đầu tư Xây dựng Đông Dương Nha Trang và toàn bộ quyền tài sản phát sinh từ số cổ phần đó và các quyền, lợi ích vật chất khác của bên thế chấp với tư cách là cổ đông Công ty	HĐTC và Đăng ký giao dịch bảo đảm
9	HĐTC quyền tài sản số : 21.3600075/2021/ HĐBĐ/ NHCT900- ĐDNT ngày 19/05/2021 và Văn bản sửa đổi, bổ sung HĐTC kèm theo	36.900.000 cổ phần tại Công ty CP Đầu tư Xây dựng Đông Dương Nha Trang và toàn bộ quyền tài sản phát sinh từ số cổ phần đó và các quyền, lợi ích vật chất khác của bên thế chấp với tư cách là cổ đông Công ty	HĐTC và Đăng ký giao dịch bảo đảm

