

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ
TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 21 tháng 7 năm 2026

Số: 1323/VAMC - ĐG

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

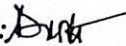
Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ xấu, tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu nhằm mục đích cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ xấu bao gồm TSBĐ của khoản nợ xấu theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị Quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến: Ban Đấu giá tài sản - Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam. Địa chỉ: số 300 Phố Tôn Đức Thắng, Phường Ô Chợ Dừa, Tp. Hà Nội; Đầu mối liên hệ: ông Ngô Ngọc Dương - SĐT: 0913 092 299.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 30... /7... /2026. Báo giá và hồ sơ năng lực được xem xét hợp lệ khi VAMC nhận được trước thời hạn nêu trên. Trường hợp gửi qua đường bưu điện, thời điểm xác định là thời điểm VAMC thực tế nhận được hồ sơ, không căn cứ theo ngày đóng dấu bưu điện.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp. 

Nơi nhận: 

- Như trên;
- TGD (để b/cáo);
- Lưu: HC-NS, BDG.

KT TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC




Nguyễn Như Dân



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

Kèm theo văn bản số: 43.2.2./VAMC-DG ngày 21/7/2026)

1. Thông tin khoản nợ (Dư nợ tạm tính đến 14/7/2026):

Đơn vị: đồng

STT	HĐTD	Nợ gốc	Nợ lãi, phí	Tổng dư nợ
1	HĐTD số 0070/2012 ngày 29/9/2012	405.113.000.000	1.110.831.944.085	1.515.944.944.085
	Tổng	405.113.000.000	1.110.831.944.085	1.515.944.944.085

2. Thông tin tài sản bảo đảm:

STT	Hợp đồng bảo đảm	Đặc điểm tài sản (mô tả chi tiết TSBĐ)	Tình trạng pháp lý	
			Giấy tờ chứng minh QSH	Đăng ký GĐBĐ
1	- Hợp đồng cầm cố số 0070-04/2012/HDCC1 ngày 29/9/2012; - Hợp đồng cầm cố số 0070-05/2012/HDCC1- ngày 29/9/2012.	1.800.000 cổ phần (30% Vốn điều lệ) của Công ty Phúc Thịnh.	- 02 Hợp đồng thế chấp ngày 19/9/2012; - Giấy xác nhận cổ phần ngày 01/10/2012;	ĐKGĐBĐ số 1137582073 ngày 04/10/2012
2	Hợp đồng thế chấp số 0070-02/2012/HDCC1- ngày 29/9/2012	Quyền sử dụng đất thuê 50.000 m2 và tài sản gắn liền trên đất tại Khu công nghiệp Dệt may Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai .	- Hợp đồng thuê lại đất; - Hợp đồng thế chấp ngày 29/9/2012.	Không đăng ký giao dịch bảo đảm
3	Hợp đồng thế chấp số 0070-01/2012/HDCC1 ngày 29/9/2012	Quyền sử dụng đất nông nghiệp (Tổng diện tích 78.430m2) tại xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi.	07 GCN QSD đất.	ĐKGĐBĐ số 1140202775 ngày 24/12/2012
4	Hợp đồng thế chấp số 0070-03/2012/HDCC1 ngày 29/9/2012	Quyền đầu tư toàn bộ dự án Đầu tư xây dựng khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở cao tầng và tài sản hình thành trên đất tại địa điểm số 185 - 189 Âu Cơ, phường 14, quận 11, TPHCM.	- GCN quyền sử dụng đất số T00270; - Hợp đồng thế chấp ngày 29/9/2026.	ĐKGĐBĐ số 1140203124 ngày 24/12/2012