

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ
TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 24 tháng 07 năm 2026

Số: 1348 /VAMC-ĐG

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty Quản lý tài sản (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ, TSBĐ của khoản nợ xấu nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết các khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các khoản nợ xấu bao gồm TSBĐ của khoản nợ xấu theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến: Ban Đấu giá tài sản - Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam. Địa chỉ: số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội; Đầu mối liên hệ: cán bộ Hà Tiến Hùng; SĐT: 0936.332826.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 04/08/2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban ĐGTS.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Văn Hùng



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo văn bản số 1348/VAMC-DG ngày 24/07/2026)

Tên khách hàng:

1. Thông tin khoản nợ của nhóm khách hàng (Dư nợ tạm tính đến ngày 13/07/2026):

Đơn vị: đồng

STT	HĐTD số	Nợ gốc	Nợ lãi, phí	Tổng nợ
1	HĐTD số 006/IVBMĐ-HĐ DH/2018 ngày 31/01/2018 và các HĐSĐBS	404.000.000.000	238.820.258.354	642.820.258.354
2	HĐHMTD số 074/IBVMĐ-HĐHM/2022 ngày 14/09/2022	78.450.000.000	40.241.600.234	118.691.600.234
	Tổng	482.450.000.000	279.061.858.588	761.511.858.588

2. Chi tiết tài sản bảo đảm:

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	Hợp đồng thế chấp QSDĐ ngày 08/02/2018 và các HĐSĐBS	Quyền sử dụng đất theo tại: + Thửa đất số 95, Tờ bản đồ số 4. + Địa chỉ: số 284-286 Vườn Lài, P. Phú Thọ Hòa, Q. Tân Phú, TP.HCM. + Diện tích: 2.057,3m2 đất thương mại dịch vụ. + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng + Thời hạn sử dụng: Lâu dài	GCN QSDĐ, QSHNO và TSKGLVĐ số: CV 366117, sổ vào sổ cấp GCN: CT80492, cấp bởi Sở TN&MT TP.HCM ngày 01/06/2020
2	Hợp đồng thế chấp TSGLVĐ ngày 17/09/2020 và các HĐSĐBS	Tài sản gắn liền với đất: + Tên công trình: Khách sạn – Thương mại dịch vụ. + Diện tích xây dựng: 1.037 m2 + Diện tích sàn: 14.846,8 m2. + Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng + Thời hạn sở hữu: -/-	GCN QSDĐ, QSHNO và TSKGLVĐ số: CV 366117, sổ vào sổ cấp GCN: CT80492, cấp bởi Sở TN&MT TP.HCM ngày 01/06/2020