

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ
TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày ~~24~~ tháng 07 năm 2026

Số: ~~1349~~ /VAMC- ĐG

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty Quản lý tài sản (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ, TSBĐ của khoản nợ xấu nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết các khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các khoản nợ xấu bao gồm TSBĐ của khoản nợ xấu theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến: Ban Đấu giá tài sản - Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam. Địa chỉ: số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội; Đầu mối liên hệ: cán bộ Hà Tiến Hùng; SĐT: 0936.332826.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày ~~04~~/08/2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban ĐGTS.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Văn Hùng



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Xem theo văn bản số 1349.../VAMC-ĐG ngày 24/07/2026)

Tên khách hàng:

1. Thông tin khoản nợ của nhóm khách hàng (Dư nợ tạm tính đến ngày 08/06/2026):

Đơn vị: đồng

STT	HĐTD số	Nợ gốc	Nợ lãi, phí	Tổng nợ
1	520/DN/2023/HĐHM-DNI ngày 21/11/2023	3.235.328.000	944.788.818	4.180.116.818
	Tổng	3.235.328.000	944.788.818	4.180.116.818

2. Chi tiết tài sản bảo đảm:

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 039/22/HĐTC-9233 ngày 09/8/2022	01. Thửa đất số 310, tờ bản đồ số 24. + Xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, Tỉnh Đồng Nai + Diện tích: 17000,7 m² (300m² đất ở và 16700,7m² đất trồng cây hàng năm khác) + Sử dụng riêng 02. Thửa đất số 308, tờ bản đồ số 24. + Xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, Tỉnh Đồng Nai + Diện tích: 4809,3 m² (đất trồng cây lâu năm) + Sử dụng riêng	01. GCN quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 295120, số vào sổ cấp GCN: CS16753 do SỞ TNMT tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/6/2022. 02. GCN quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 295119, số vào sổ cấp GCN: CS16754 do SỞ TNMT tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/6/2022

Handwritten signature