

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ
TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 24 tháng 07 năm 2026

Số: 1350 /VAMC-ĐG
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết các khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các khoản nợ bao gồm cả TSBĐ theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội (Gửi Ban đấu giá tài sản, tầng 03; Đầu mối liên hệ: ông Vũ Anh Dũng, số điện thoại: 0966866068 - Theo Thông báo số 1350/VAMC-ĐG ngày 24 tháng 07 năm 2026).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 04/08/2026. Báo giá và hồ sơ năng lực được xem xét hợp lệ khi VAMC nhận được trước thời hạn nêu trên. Trường hợp gửi qua đường bưu điện, thời điểm xác định là thời điểm VAMC thực tế nhận được hồ sơ, không căn cứ theo ngày đóng dấu bưu điện.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban ĐGTS.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Văn Hùng



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo văn bản số 1350 /VAMC- ĐG ngày 24 /7 /2026)

Thông tin về dư nợ (tạm tính đến ngày 22/07/2026)

Đơn vị: đồng

TT	Hợp đồng tín dụng	Nợ gốc	Nợ lãi	Tổng dư nợ
1	HĐTD số 01/2020/598044/HĐTD ngày 11/09/2020 và văn bản sửa đổi bổ sung HĐTD ngày 29/09/2020	56.220.000.000	14.479.357.003	70.699.357.003
2	Hợp đồng thẻ tín dụng số 01/2021/598044/HĐPHTTD ngày 27/01/2021	0	28.409.195	28.409.195
3	HĐTD số 01/2022/17002699/HĐTD ngày 06/06/2022 và văn bản sửa đổi bổ sung HĐTD ngày 06/06/2022	29.800.000.000	7.576.708.051	37.376.708.051
	Tổng cộng	86.020.000.000	22.084.474.249	108.104.474.249

- Tài sản bảo đảm của khoản nợ

TT	HĐTC	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	HĐTC số 01/2022/17002699/HĐBĐ ngày 06/06/2022	- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 510; Tờ bản đồ số 48; Địa chỉ: Phường Thảo Điền, Quận 2, TP.HCM (nay là Phường An Khánh, TP.HCM). - Diện tích: 828m² (527.6 m² đất ở và 300.4 m² đất trồng cây) - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng	- HĐTC được công chứng ngày 06/06/2022 và đã đăng ký GDBĐ - GCN QSDĐ QSHNO và TSKGLVĐ số CO 673376, vào sổ cấp GCN CS04103 do Sở TNMT TPHCM cấp ngày 29/07/2019, cập nhật chủ sở hữu ngày 16/12/2020