

Số: ~~137~~ TB - VAMC

Hà Nội, ngày 31 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá tài sản: Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (*viết tắt là VAMC*); địa chỉ: 300 Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản: Là các tài sản bảo đảm cho khoản nợ của Công ty Cổ phần Sản xuất Xây dựng Hưng Long Phước, VAMC đã mua nợ của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Trung tâm Sài Gòn (Agribank CNTT Sài Gòn) theo Hợp đồng mua bán nợ số 1759/2019/HĐMBN/VAMC3-AGRIBANK.CNTTSG ngày 22/7/2019 và Phụ lục Hợp đồng mua bán nợ số 1909/2019/PLHĐMBN/VAMC3- AGRIBANK.CNTTSG ngày 19/09/2019 ký giữa VAMC và Agribank CNTT Sài Gòn.

2.2. Chi tiết các tài sản:

a) Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ Lô B4, đường số 8, KCN Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, TP. Hồ Chí Minh; diện tích 37.667,7m², thửa đất số 304, tờ bản đồ số 2, thời hạn sử dụng đến ngày 29/12/2048 theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BK 686086 (số vào sổ cấp GCN: CT 20641) do UBND TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 01/03/2013 cho Công ty Cổ phần Sản xuất Xây dựng Hưng Long Phước.

b) Máy móc thiết bị sản xuất của nhà máy Công ty Cổ phần Sản xuất Xây dựng Hưng Long Phước.

c) 04 Phương tiện vận chuyển của Công ty Cổ phần Sản xuất Xây dựng Hưng Long Phước.

(Thông tin chi tiết các tài sản theo danh mục tài sản đính kèm).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 358.668.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi tám tỷ, sáu trăm sáu mươi tám triệu đồng chẵn). Giá khởi điểm không áp dụng thuế giá trị gia tăng.

4. Bước giá, phiếu trả giá:

4.1. Bước giá: 500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng).

4.2. Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ:

a) Phiếu trả giá hợp lệ:

- Là phiếu trả giá do VAMC ban hành, trên phiếu có thông tin của người tham gia đấu giá, tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá; Người tham gia đấu giá kiểm tra lại thông tin đã ghi trong phiếu trả giá. Khi trả giá, người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin gồm giá trả bằng số, giá trả bằng chữ (giá trả phải có nghĩa), ký và ghi rõ họ tên của người trả giá.

- Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, rách nát, không được viết bằng mực màu đỏ và được bỏ vào hòm phiếu đúng thời gian quy định. Chỉ có phiếu trả giá hợp lệ mới được công bố giá trả để xét giá trúng đấu giá.

b) Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu trả giá không đáp ứng đầy đủ các yêu cầu đối với trường hợp phiếu trả giá hợp lệ nêu ở trên.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Số vòng trả giá: Nhiều vòng

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 8h00 ngày 03/8/2026 đến trước 17h00 ngày 19/8/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở VAMC, địa chỉ: 300 Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội và trụ sở Chi nhánh VAMC Hồ Chí Minh, địa chỉ: Lầu 6-Tòa nhà Sài Gòn Plaza - 24 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, TP.HCM.

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/bộ (*Bằng chữ: Một triệu đồng*).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ 8h00 ngày 03/8/2026 đến 17h00 ngày 18/8/2026 tại trụ sở VAMC, địa chỉ: 300 Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội và trụ sở Chi nhánh VAMC Hồ Chí Minh, địa chỉ: Lầu 6-Tòa nhà Sài Gòn Plaza - 24 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, TP.HCM.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 8h00 ngày 14/8/2026 đến 12h00 ngày 19/8/2026.

▪ Xem hồ sơ pháp lý của tài sản: Tại trụ sở VAMC và trụ sở Chi nhánh VAMC Hồ Chí Minh.

▪ Xem hiện trạng thực tế của tài sản: Tại địa chỉ Lô B4, đường số 8, KCN Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, TP. Hồ Chí Minh (Nơi có tài sản).

(*) *Lưu ý: VAMC tổ chức xem tài sản đối với khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp phiếu đăng ký xem tài sản đúng thời gian quy định. Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm xem xét hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý và chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.*

8. Tiền đặt trước:

- Số tiền đặt trước: **50.000.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8h00 ngày 03/8/2026 đến trước 17h00 ngày 19/8/2026.

- Số tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản của VAMC như sau:

▪ Tài khoản số: 20134888 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Thành An;

▪ Nội dung nộp tiền: Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá các TSBD của khoản nợ Công ty Hưng Long Phước.

(*) *Lưu ý: Số tiền đặt trước tham gia đấu giá phải báo "Có" về tài khoản của VAMC trước 17h00 ngày 19/8/2026.*

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 9h00 ngày 24/8/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở VAMC, địa chỉ: 300 Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo Luật định (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá trong thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo này.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, liên hệ VAMC để được hướng dẫn chi tiết.

Đầu mối liên hệ:

- Bà: Nguyễn Thị Bích Ngọc;
- Điện thoại: 0913563920;
- Email: nguyen.bichngoc@sbvamc.vn.

(*)Lưu ý:

- Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá đối với những khách hàng đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- Công ty chỉ thông báo bằng văn bản kết hợp với các hình thức thông báo qua email, điện thoại cho những khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.
- Trường hợp có sự thay đổi về địa điểm tổ chức phiên đấu giá (nếu có) sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Công ty sẽ thông báo bằng văn bản kết hợp với các hình thức thông báo qua email, điện thoại về địa điểm tổ chức phiên đấu giá cho người tham gia đấu giá đủ điều kiện chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.
- Thời gian quy định tại thông báo này là ngày làm việc, trong giờ hành chính.

Trân trọng thông báo!



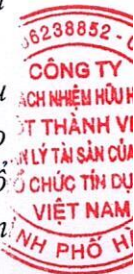
Nơi nhận:

- HĐTV
- Ban Điều hành (để b/c);
- BBT website VAMC (để đăng tin);
- Công ĐGTSQG (để đăng tin);
- Bảng tin trụ sở VAMC, VAMC HCM (để niêm yết)
- UBND xã Hiệp Phước; Nhà máy SX Cty Hưng Long Phước (để niêm yết);
- Cty Hưng Long Phước (để p/h);
- BIDV Phú Mỹ Hưng (để biết);
- Lưu: HCNS, BDG.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Như Dân



DANH MỤC TÀI SẢN ĐẦU GIÁ

(Các tài sản bảo đảm cho khoản nợ của Công ty Cổ phần Sản xuất Xây dựng Hưng Long Phước kèm theo Thông báo đầu giá tài sản số 1372/TB-VAMC ngày 31 / 7 /2026)

TT	TÀI SẢN ĐẦU GIÁ THEO HỢP ĐỒNG THẾ CHẤP
1	Quyền sử dụng đất: Theo HĐTC số công chứng 027154, quyền số 11 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/11/2014 và HDSĐBS số công chứng 003141 ngày 28/02/2019, đã đăng ký thế chấp ngày 18/11/2014 và ngày 14/3/2019 có thay đổi bên nhận thế chấp mới là Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam, được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố HCM xác nhận ngày 19/10/2019; HĐTC số công chứng 000457, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14 và 15/01/2021. Thông tin chi tiết tài sản: Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BK 686086 (số vào sổ cấp GCN: CT 20641) do UBND TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 01/03/2013 cho Công ty Cổ phần sản xuất xây dựng Hưng Long Phước, chi tiết như sau: - Thừa đất: 304; Tờ bản đồ: 2; - Địa chỉ: Lô B4, đường số 8, KCN Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, TP. Hồ Chí Minh. - Diện tích: 37.667,7 m²; - Hình thức sử dụng: riêng: 37.667,7 m²; - Mục đích sử dụng: đất khu công nghiệp - Nguồn gốc sử dụng: thuê đất của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng KCN (Công ty CP KCN Hiệp Phước). - Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 29/12/2048.
2	Tài sản gắn liền với đất là Công trình nhà xưởng theo HĐTC số công chứng 027153, quyền số 11 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/11/2014, đã đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 18/11/2014; HĐTC số công chứng 000457, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14 và 15/01/2021. Công trình nhà xưởng có địa chỉ tại Lô B4, đường số 8, KCN Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BK 686086 (số vào sổ cấp GCN: CT 20641) do UBND TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 01/03/2013 cho Công ty Cổ phần sản xuất xây dựng Hưng Long Phước.
3	Máy móc thiết bị sản xuất của nhà máy Công ty Hưng Long Phước tại địa chỉ Lô B4, đường số 8, KCN Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, TP. Hồ Chí Minh theo các HĐTC: - HĐTC số công chứng 027155, quyền số 11 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/11/2014, đã đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 14/11/2014; HĐTC số công chứng 003535, quyền số 04/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18 và 19/04/2022. - HĐTC số 1900-LCL-201700066, số công chứng 00005331, quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/2/2017, đã đăng ký giao dịch bảo đảm ngày

