



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo văn bản số 1611/VAMC-ĐG ngày 07/10/2026)

1. Thông tin khoản nợ: (số liệu tạm tính đến ngày 21/9/2026)

Đơn vị: VNĐ

TT	HĐTD	Tổng dư nợ	Dư nợ gốc nội bảng	Dư nợ gốc ngoại bảng	Nợ lãi, phí
1	Hợp đồng tín dụng hạn mức số 174/2022/5334345/HĐTD ký ngày 01/11/2022 và các văn bản sửa đổi bổ sung có liên quan	295.913.373.284	0	229.682.367.043	66.231.006.241
	Tổng cộng	295.913.373.284	0	229.682.367.043	66.231.006.241

3. Tài sản bảo đảm:

TT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản của bên thứ ba để đảm bảo nghĩa vụ cho người khác số 35/2019/5334345/HĐBĐ ký ngày 30/03/2019	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 526, 527, 528; Tờ bản đồ số 71; địa chỉ: Phường Tân Hưng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CI 263847, số vào sổ cấp GCN CS 10796 do Sở tài nguyên và môi trường TP Hồ Chí Minh cấp ngày 09/11/2017, chi tiết như sau: - Tổng diện tích thế chấp: 3.388,3 m ² (Thửa đất 526: 2.765,8 m ² - Đất trồng lúa nước còn lại - đến ngày 03/08/2064; Thửa đất 527: 271,5 m ² - Đất trồng cây lâu năm - đến ngày 03/08/2064; Thửa 528: 351,0 m ² - Đất trồng cây lâu năm - đến ngày 03/08/2064).	- Hợp đồng thế chấp đã công chứng ngày 30/03/2019; - Đăng ký giao dịch bảo đảm (GDBĐ) ngày 01/04/2019.