

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ
TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM
CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 03 năm 2026

Số: 113/TB-VAMC-CN HCM

THÔNG BÁO

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các doanh nghiệp thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) đang tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ nhằm làm mục đích tham khảo cho việc mua khoản nợ của Công ty TNHH SX TM XNK Thanh Ngọc tại Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam – Chi nhánh Thủ Đức theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết các khoản nợ theo phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu chi tiết tại phụ lục đính kèm. Doanh nghiệp được lựa chọn là Doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu của VAMC về năng lực, tiến độ và có chi phí thấp nhất.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Công ty quản lý tài sản (VAMC) - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, Tầng 6, tòa nhà 24 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: (84 28) 35208956.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực tới 17h ngày 20/03/2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: CN HCM.

KT. GIÁM ĐỐC ✓
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đan Hữu Dương



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN LÀ KHOẢN NỢ CẦN ĐỊNH GIÁ
(Kèm theo công văn số:/TB-VAMC-CN HCM ngày/...../2026)

1. Thông tin dư nợ tại Eximbank:

Thông tin các khoản nợ của khách hàng tại Eximbank tạm tính đến 16/01/2026 với tổng dư nợ là 10.557.223.041 đồng, bao gồm:

+ Dư nợ gốc: 9.983.722.305 đồng

+ Lãi và phí: 573.500.736 đồng

2. Thông tin về tài sản thế chấp

TT	Hợp đồng thế chấp	Mô tả tài sản bảo đảm
1	10/2023/EIBTĐU- PGDPL/TSTC ngày 18/01/2023 và các văn bản sửa đổi bổ sung	1. GCN QSDĐ, QSHNO và TSKGLVĐ số DO 117073, số vào sổ VP10662 do VPĐKĐĐ Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/04/2024: + Thửa đất số 522, tờ bản đồ số 36 + Địa chỉ: Xã Bảo Bình, Huyện Cẩm Mỹ, Đồng Nai. + Diện tích: 848,6 m2 (trong đó 800m2 đất ở, 48,6m2 đất CLN). + Tài sản gắn liền với đất: -/-. 2. GCN QSDĐ, QSHNO và TSKGLVĐ số DO 117074, số vào sổ VP10661 do VPĐKĐĐ Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/04/2024: + Thửa đất số 523, tờ bản đồ số 36 + Địa chỉ: Xã Bảo Bình, Huyện Cẩm Mỹ, Đồng Nai. + Diện tích: 6658 m2 đất CLN. + Tài sản gắn liền với đất: -/-.



