NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1743/VAMC- ĐG
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Hà Nội, ngày 13 tháng 11 năm 2026

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ, tài sản bảo đảm của khoản nợ *(thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm)* nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị Quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội (gửi Ban Đấu giá tài sản, Mr Hà, Đt: 0917.393.686).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 24/11/2026. Báo giá và hồ sơ năng lực được xem xét hợp lệ khi VAMC nhận được trước thời hạn nêu trên. Trường hợp gửi qua đường bưu điện, thời điểm xác định là thời điểm VAMC thực tế nhận được hồ sơ, không căn cứ theo ngày đóng dấu bưu điện.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TGĐ (*để b/c*);
- BBT Website VAMC (*để đăng tin*);
- Lưu: HC-NS, BĐG.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0106238852 - C.T.T.N.H.H. CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ TÀI SẢN CỦA CÁC TỔ CHỨC TÍN DỤNG VIỆT NAM THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Lê Văn Hùng

PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo văn bản số 1743/VAMC-ĐG ngày 13 /11 /2026)

1. Thông tin khoản nợ: (*số liệu tạm tính đến ngày 31/10/2026*)

Đơn vị: VNĐ

TT	Số HĐTD	Nợ gốc	Lãi và phí	Tổng cộng
1	HĐTDHM số 01/2023/1132814/ HDTD ngày 20/06/2023	47.391.599.303	14.326.410.110	61.718.009.413
2	HĐTD số 01/2018/10776406/ HĐTD ký ngày 24/10/2018	6.830.000.000	1.088.608.434	7.918.608.434
3	HĐTD số 01/2022/10776406/ HĐTD ký ngày 30/12/2022	4.899.074.923	807.193.423	5.706.268.346
4	HĐTD số 01/2023/10776406/ HĐTD ký ngày 22/05/2023	3.650.000.000	591.895.268	4.241.895.268
	Tổng	**62.770.674.226**	**16.814.107.235**	**79.584.781.461**

2. Tài sản bảo đảm:

TT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	Hợp đồng thế chấp số 01/2021/ 1132814/ HĐBĐ ngày 18/01/2021	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 070101 do Công an Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 29/12/2020: Xe ô tô tải (có mui) ISUZU, BKS: 72H – 004.10. - Loại phương tiện: Xe ô tô tải (có mui) - Nhãn hiệu: ISUZU - Model: QKR77FE4/QTH-MBB18 - Năm sản xuất: 2020 - Số khung: RLE1KR77FLV100962 - Số máy: 131X40 - Màu sơn: Trắng - Biển số xe: 72H – 004.10	Hợp đồng thế chấp đã công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định
2	Hợp đồng thế chấp số 01/2018/ 10776406/ HĐTC ngày 24/10/2018	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BD 232057, số vào sổ cấp GCN: CH 00241 do UBND Quận 2, TP.HCM cấp ngày 27/12/2010 1. Thửa đất: - Thửa đất số: 543 - Tờ bản đồ số: 11 - Địa chỉ: Phường Bình An, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh - Diện tích: 319,3 m2 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 2. Nhà ở: - Địa chỉ: 65 đường Trần Não, khu phố 4, P.Bình An, Quận 2, TP.HCM - Diện tích xây dựng: 285,2 m2 - Diện tích sàn: 285,2 m2.	Hợp đồng thế chấp đã công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định