

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ
TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 08 năm 2026

Số: 1458 /VAMC-ĐG

V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị tài sản bảo đảm (TSBĐ) và giá trị khoản nợ (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị Quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến địa chỉ: Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam, số 300 phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội (Ngoài bì phong bì ghi: người nhận Mr. Bàng – Ban Đấu giá tài sản, sdt: 0987821672; theo Thông báo số 1458./VAMC-ĐG ngày 25/8/2026).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 08 / 9 /2026 (Bản báo giá được xem xét hợp lệ khi VAMC nhận được thực tế trước thời điểm nêu trên, không căn cứ theo ngày đóng dấu của bưu điện).

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban ĐGTS.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Như Dân

PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Văn bản số 145.8 /VAMC-ĐG ngày 28/08/2026)

1. Thông tin về khoản nợ (tạm tính đến ngày 30/6/2026):

ĐVT: đồng

T T	HĐTD	Dư nợ gốc	Lãi nợ trong hạn	Lãi nợ quá hạn, phí phạt	Tổng dư nợ
		(1)	(2)	(3)	(4) = (1) + (2) + (3)
1	HĐTD Hạn mức số 202125942118 ngày 02/6/2021; sửa đổi bổ sung ngày 29/6/2022	259.000.000.000	1.869.767.123	108.183.155.910	369.052.923.033
2	HĐTD số 202126154785 ngày 28/6/2021 (7 năm)	405.000.000.000	145.346.523.288	87.076.590.948	637.423.114.236
	Cộng	664.000.000.000	147.216.290.411	195.259.746.858	1.006.476.037.269

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

Tài sản bảo đảm theo 2 Hợp đồng thế chấp là quyền tài sản và quyền đòi nợ, nguồn thu, quyền yêu cầu thanh toán, quyền được bồi thường thiệt hại, quyền thụ hưởng bảo hiểm của bên bảo đảm phát sinh từ 26 Hợp đồng chuyển nhượng tài sản giữa bên mua (khách hàng vay) và bên bán, bao gồm nhưng không giới hạn các khoản tiền, các tài sản hình thành hoặc phát sinh mà bên bảo đảm có được từ các Hợp đồng chuyển nhượng 26 lô thương mại (trừ tàu bay, tàu biển hoặc quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất);

Chi tiết các lô thương mại theo các Hợp đồng mua bán tài sản như sau:

STT	Hợp đồng thế chấp	Diện tích sử dụng (m2)	Số Hợp đồng mua bán tài sản	Tình trạng pháp lý
I	HĐTC số: 112/2021/HĐTC/CNQ9 ngày 28/6/2021	4.552,44		HĐTC chưa công chứng. Đã Đăng ký GDBĐ ngày 28/6/2021.
1	HR1SH21	314,9	HR1SH21/HĐMB/Eco-Green Saigon ngày 08/6/2021	
2	HR1SH24	248,2	HR1SH24/HĐMB/Eco-Green Saigon ngày 08/6/2021	

3	HR2SH20	303,8	HR2SH20/HĐMB/Eco-Green Saigon ngày 08/6/2021	
4	HR2SH25	315,5	HR2SH25/HĐMB/Eco-Green ngày 08/6/2021	
5	HR2SH27	292,0	HR2SH27/HĐMB/Eco-Green Saigon ngày 08/6/2021	
6	M2SH1	260,71	M2SH1/HĐMB/Eco-Green Saigon ngày 08/6/2021	
7	M2SH2	319,98	M2SH2/HĐMB/Eco-Green Saigon ngày 08/6/2021	
8	M2SH4	287,11	M2SH4/HĐMB/Eco-Green Saigon ngày 08/6/2021	
9	M2SH6	318,40	M2SH6/HĐMB/Eco-Green Saigon ngày 08/6/2021	
10	M2SH7	329,28	M2SH7/HĐMB/Eco-Green Saigon ngày 08/6/2021	
11	M2SH8	357,68	M2SH8/HĐMB/Eco-Green Saigon ngày 08/6/2021	
12	M2SH10	292,53	M2SH10/HĐMB/Eco-Green Saigon ngày 08/6/2021	
13	M2SH15	295,99	M2SH15/HĐMB/Eco-Green Saigon ngày 08/6/2021	
14	M2SH16	251,83	M2SH16/HĐMB/Eco-Green Saigon ngày 08/6/2021	
15	M2SH17	364,53	M2SH17/HĐMB/Eco-Green Saigon ngày 08/6/2021	
II	HĐTC số 114/2022/HĐTC/CNQ9 ngày 29/6/2022	2.611,82		HĐTC chưa công chứng. Đã Đăng ký GDBĐ ngày 29/6/2022.
1	HR1SH10	305,60	HR1SH10/HĐMB/Eco-Green Saigon ngày 16/6/2022	
2	HR1SH16	246,00	HR1SH16/HĐMB/Eco-Green Saigon ngày 16/6/2022	
3	HR1SH20	210,60	HR1SH20/HĐMB/Eco-Green Saigon ngày 16/6/2022	

4	HR1SH22	225,60	HR1SH22/HĐMB/Eco-Green Saigon ngày 16/6/2022	
5	HR2SH1	244,70	HR2SH1/HĐMB/Eco-Green Saigon ngày 16/6/2022	
6	HR2SH3	218,00	HR2SH3/HĐMB/Eco-Green Saigon ngày 16/6/2022	
7	HR2SH6	193,80	HR2SH6/HĐMB/Eco-Green Saigon ngày 16/6/2022	
8	HR2SH19	239,90	HR2SH19/HĐMB/Eco-Green Saigon ngày 16/6/2022	
9	M2SH11	224,22	M2SH11/HĐMB/Eco-Green Saigon ngày 16/6/2022	
10	M2SH13	207,10	M2SH13/HĐMB/Eco-Green Saigon ngày 16/6/2022	
11	HR3CH14	296,30	HR3CH14/HĐMB/Eco-Green Saigon ngày 16/6/2022	
		7.164,26		

