

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ
TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 07 tháng 09 năm 2026

Số: 1498 /VAMC-ĐG

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết các khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ bao gồm cả TSBĐ theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội (Gửi Ban đấu giá tài sản, tầng 03; Đầu mối liên hệ: ông Vũ Anh Dũng, số điện thoại: 0966866068 - Theo Thông báo số 1498 /VAMC-ĐG ngày 07 tháng 09 năm 2026).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 16 /09/2026. Báo giá và hồ sơ năng lực được xem xét hợp lệ khi VAMC nhận được trước thời hạn nêu trên. Trường hợp gửi qua đường bưu điện, thời điểm xác định là thời điểm VAMC thực tế nhận được hồ sơ, không căn cứ theo ngày đóng dấu bưu điện.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban ĐGTS.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Như Dân

PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Kèm theo văn bản số 1498 /VAMC- ĐG ngày 07/9 /2026)

- Thông tin về dư nợ (tạm tính đến ngày 22/08/2026)

Đơn vị: đồng

TT	Hợp đồng tín dụng	Nợ gốc	Nợ lãi	Tổng cộng
1	- Hợp đồng cho vay hạn mức số 24CA/2023-HĐCVHM/NHCT704-TRUNGTHANH ngày 15/12/2023 - Văn bản sửa đổi bổ sung HĐCVHM số 24CA/2023-HĐCVHM-SĐBS01/NHCT704-TRUNGTHANH ngày 17/04/2025	25.450.000.000	2.634.295.934	28.084.295.934
	Tổng cộng	25.450.000.000	2.634.295.934	28.084.295.934

- Tài sản bảo đảm của khoản nợ

TT	HĐTC	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý									
1	- Hợp đồng thế chấp bất động sản số 11CA/2020/HĐBĐ/NHCT704 ngày 03/08/2020. - Văn bản sửa đổi bổ sung HĐTC BĐS số 11CA/2020/HĐBĐ/NHCT 704/SĐBS-02 ngày 09/05/2023.	Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo GCN QSDĐ, QSHNƠ và TS gắn liền với đất số CK 634743, sổ vào sổ cấp GCN số: CT40413 do Sở TN-MT tỉnh Long An cấp ngày 27/11/2017, cụ thể: - Quyền sử dụng đất: + Thừa đất số: 1306; tờ bản đồ số: 7 + Địa chỉ: xã Long Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An + Diện tích: 5.722m² + Mục đích sử dụng: đất khu công nghiệp + Thời hạn sử dụng: đến 21/03/2058 + Nguồn gốc: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. - Tài sản gắn liền với đất: <table><tr><th>Hạng mục</th><th>DT xây dựng</th><th>Diện tích sàn</th></tr><tr><td>Nhà Văn phòng</td><td>421,5</td><td>966,5</td></tr><tr><td>Nhà hàng hoa viên</td><td>903,6</td><td>1.807,2</td></tr></table>	Hạng mục	DT xây dựng	Diện tích sàn	Nhà Văn phòng	421,5	966,5	Nhà hàng hoa viên	903,6	1.807,2	- HĐTC đã được công chứng ngày 03/08/2020, số công chứng 6428. - VBSD HĐTC đã được công chứng ngày 09/05/2023 - Đã đăng ký GDBĐ ngày 04/08/2020
Hạng mục	DT xây dựng	Diện tích sàn										
Nhà Văn phòng	421,5	966,5										
Nhà hàng hoa viên	903,6	1.807,2										