

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN
CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 14. tháng 9. năm 2026

Số: 1520 /VAMC- ĐG
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ bao gồm cả tài sản bảo đảm của các khoản nợ (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị Quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội (đề nghị ghi rõ ngoài bì gửi: Ban Đấu giá tài sản, Mrs Cảnh, Đt: 0912833638- Theo thông báo Số: 1520/VAMC- ĐG ngày 14/9/2026).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 24/09/2026. Báo giá và hồ sơ năng lực được xem xét hợp lệ khi VAMC nhận được trước thời hạn nêu trên. Trường hợp gửi qua đường bưu điện, thời điểm xác định là thời điểm VAMC thực tế nhận được hồ sơ, không căn cứ theo ngày đóng dấu bưu điện.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Ban Biên tập Website VAMC (để đăng tin);
- Lưu: HC-NS, BGD.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC




Nguyễn Như Dân

PHỤ LỤC THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo văn bản Số: 1520 /VAMC- ĐG ngày 14/12/2026)

- Tên khách hàng:

- Thông tin khoản nợ (Đư nợ tạm tính đến ngày 25/08/2026)

Đvt: đồng

STT	Khoản nợ	Nợ gốc	Lãi, phí phát sinh	Tổng cộng
1	Hợp đồng cho vay ngày 30/03/2022 và các văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo	78.274.080.663	881.346.966	79.155.427.629
	Tổng cộng	78.274.080.663	881.346.966	79.155.427.629

- Chi tiết tài sản bảo đảm của các khoản nợ.

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	HĐTC tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai ngày 30/03/2022	Tài sản gắn liền với đất là Trang trại chăn nuôi heo nái đang được hình thành, sẽ hình thành trong tương lai tại địa chỉ: Thôn Giăng, xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa	HĐTC công chứng
2	HĐTC máy móc thiết bị hình thành trong tương lai ngày 10/05/2022	Hệ thống máy móc thiết bị thuộc dự án trang trại chăn nuôi heo nái tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa	HĐTC
3	HĐTC quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng cho thuê QSDĐ ngày 10/05/2022. Phụ lục/Văn bản sửa đổi hợp đồng ngày 18/05/2022	Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng thuê đất số 118 HĐ/TĐ ký ngày 20/09/2021 về việc thuê lô đất tại địa chỉ: xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa	HĐTC
4	Hợp đồng thế chấp phần vốn góp ngày 10/05/2022	Toàn bộ phần vốn góp cùng các quyền, quyền lợi và lợi ích phát sinh từ phần vốn góp vào Công ty GG, trị giá 29.250.000.000 đồng – chiếm 65% vốn điều lệ Công ty GG.	HĐTC
5	Hợp đồng thế chấp phần vốn góp ngày 10/05/2022	Toàn bộ phần vốn góp cùng các quyền, quyền lợi và lợi ích phát sinh từ phần vốn góp vào Công ty GG, trị giá 15.750.000.000 đồng – chiếm 35% vốn điều lệ Công ty GG.	HĐTC
6	Hợp đồng bảo đảm số ngày 15/12/2021	Quyền đòi nợ hình thành trong tương lai từ hợp đồng cho thuê trang trại ngày 16/10/2021	HĐTC