

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ
TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 22 tháng 09 năm 2026

Số: 1548 /VAMC-ĐG

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty Quản lý tài sản (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ, TSBĐ của khoản nợ xấu nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết các khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các khoản nợ xấu bao gồm TSBĐ của khoản nợ xấu theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến: Ban Đấu giá tài sản - Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam. Địa chỉ: số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội; Đầu mối liên hệ cán bộ Hà Tiên Hùng; SĐT: 0936.332826.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 2/10/2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban ĐGTS.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Như Dân

PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo văn bản số 1548/VAMC-DG ngày 22/09/2026)

Tên khách hàng:

1. Thông tin khoản nợ của nhóm khách hàng (Dư nợ tạm tính đến ngày 15/09/2026):

Đơn vị: đồng

STT	HĐTD	Dư nợ gốc	Lãi, phí	Tổng nợ
1	HĐTD hạn mức số 030/2022/4717992/HĐTD ngày 10/09/2022	88.179.320.129	36.567.604.806	124.746.924.935
	Tổng số	88.179.320.129	36.567.604.806	124.746.924.935

2. Chi tiết tài sản bảo đảm:

TT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	HĐTC số 0120/2015/471799 2/HĐBĐ ngày 28/9/2015 và Văn bản sửa đổi bổ sung HĐTC ngày 22/6/2022	1/ Quyền sử dụng đất. - Tại thửa đất 1408, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: xã Tân Hiệp, huyện Tân Uyên, Bình Dương (nay là Phường Tân Hiệp, TPHCM). - Diện tích: 28180,3m²; - Mục đích: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (SKC); - Thời hạn sử dụng: 49 năm kể từ 04/8/2005; - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; - Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO và TSKGLVĐ số BA 163299, vào sổ cấp GCN CT00787 do Sở TNMT cấp ngày 11/11/2010. 2/ Tài sản gắn liền với đất. a) Nhà xưởng theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO và TSKGLVĐ số BA 163299, vào sổ cấp GCN CT00787 do Sở TNMT cấp ngày 11/11/2010: - Nhà xưởng, diện tích xây dựng 8160m²; diện tích sàn 8160m²; - Kết cấu: Móng, đà kiềng bằng bê tông cốt thép, Nền bê tông lát xi măng. Tường xây gạch sơn nước. Mái lợp tole, cột, khung	- Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO và TSKGLVĐ số BA 163299, vào sổ cấp GCN CT00787 do Sở TNMT cấp ngày 11/11/2010. - Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 747232593300124 hồ sơ gốc số 26/CN/SHCT do UBND tỉnh Bình Dương cấp 05/9/2006.



		kèo thép, cửa khung sắt; - Cấp công trình: 3, Số tầng: 1. b) Nhà xưởng theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 747232593300124 hồ sơ gốc số 26/CN/SHCT do UBND tỉnh Bình Dương cấp 05/9/2006: - Nhà xưởng, diện tích 4569,5m²; - Nhà hành chánh, diện tích 388,56m²; - Nhà kho, diện tích 96m²; - Nhà ở CN1, diện tích 425,25m²; - Nhà ở CN2, diện tích 78m²; - Nhà ăn, diện tích 107,44m²; - Nhà xe, diện tích 115m²; - Nhà bảo vệ, diện tích 20m².	
--	--	---	--

