

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ
TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 07 tháng 10 năm 2026

Số: 1614/VAMC-ĐG

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết các khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ bao gồm cả TSBĐ theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội (Gửi Ban đấu giá tài sản, tầng 03; Đầu mối liên hệ: ông Vũ Anh Dũng, số điện thoại: 0966866068 - Theo Thông báo số 1614/VAMC-ĐG ngày 07 tháng 10 năm 2026).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 16/10/2026. Báo giá và hồ sơ năng lực được xem xét hợp lệ khi VAMC nhận được trước thời hạn nêu trên. Trường hợp gửi qua đường bưu điện, thời điểm xác định là thời điểm VAMC thực tế nhận được hồ sơ, không căn cứ theo ngày đóng dấu bưu điện.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban ĐGTS.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Như Dân

PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo văn bản số 1617 /VAMC- ĐG ngày 07 /10 /2026)

- Thông tin về dư nợ (tạm tính đến ngày 31/08/2026)

Đơn vị: đồng

TT	Hợp đồng tín dụng	Nợ gốc	Nợ lãi	Tổng cộng
1	HĐTD số 1508-LAV-202000009 ngày 03/01/2020	16.694.960.316	8.338.618.340	8.356.341.976
	Tổng	16.694.960.316	8.338.618.340	8.356.341.976

- Tài sản bảo đảm của khoản nợ

TT	HĐTC	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	HĐTC số công chứng 02678.2020/CCHH/HĐTC ngày 22/06/2020	Bất động sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 266697, số vào sổ cấp GCN: CS 20775 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 04/6/2020, cụ thể như sau: + Thừa đất số 244; tờ bản đồ số 28. + Địa chỉ: phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội. + Diện tích: 60,0 m2 + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng + Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.	Đã công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm
2	HĐTC số công chứng 06281.2019/CCHH/HĐTC ngày 31/12/2019	Bất động sản tại địa chỉ phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 163948, số vào sổ cấp GCN: CS-BTL 10891 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/7/2018, cụ thể như sau: a) Thừa đất + Thừa đất số 234; tờ bản đồ số 19. + Địa chỉ: phường Phú Diễn, quận Bắc	Đã công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm

		Từ Liêm, TP. Hà Nội. + Diện tích: 158,0 m² + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị + Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. b) Nhà ở - Nhà ở riêng lẻ (b3); Diện tích chiếm đất: 84,0 m²; Diện tích sàn hoặc công suất: 252,0 m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. - Nhà ở riêng lẻ (g1); Diện tích chiếm đất: 36,0 m²; Diện tích sàn hoặc công suất: 36,0 m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.	
--	--	--	--