

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ
TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 07 tháng 10 năm 2026

Số: 1613 /VAMC-ĐG

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty Quản lý tài sản (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ, TSBĐ của khoản nợ xấu nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết các khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các khoản nợ xấu bao gồm TSBĐ của khoản nợ xấu theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến: Ban Đấu giá tài sản - Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam. Địa chỉ: số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội; Đầu mối liên hệ cán bộ Hà Tiến Hùng; SĐT: 0936.332826.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 16/10/2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban ĐGTS.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Như Dân

PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo văn bản số 1613./VAMC-ĐG ngày 07./10/2026)

Tên khách hàng:

1. Thông tin khoản nợ của nhóm khách hàng (Dư nợ tạm tính đến ngày 08/09/2026):

Đơn vị: đồng

STT	HĐTD	Dư nợ gốc	Lãi, phí	Tổng nợ
1	HĐTD số 180/2019/HDTDTDH- PN/SHB.111600 ngày 17/7/2019	180.019.900.000	187.922.663.801	367.942.563.801
2	HĐTD số 17/2019/HDTDTDH- PN/SHB. 111600 ngày 26/2/2019	6.691.800.554	22.750.951.032	29.442.751.586
3	HĐTD số 504/2021/HDHM- PN/SHB.1 11600 ngày 01/12/2021	47.998.247.171	36.063.911.383	84.062.158.554
	Tổng số	234.709.947.725	246.737.526.216	481.447.473.941

2. Chi tiết tài sản bảo đảm:

TT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	- HĐTC số 3260, quyền số 07/2019/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/7/2019 - HĐBĐ số 0054/2025/HĐTC -PN/SHB.1 11600 ngày 08/09/2025	QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thôn Đông Phú, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (Nay là Quảng Trị). Diện tích: 9948,3m ² , hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; thời hạn sử dụng: Đến ngày 26/12/2055; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.	Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR379271 do Sở tài nguyên và môi trường Tỉnh Quảng Bình cấp ngày 04/07/2019. Cấp đổi GCN QSD đất số AA03842248 ngày 16/9/2025).
2	HĐTC tài sản hình thành trong tương lai số 3703, quyền số 08/2019TP/CC-SCC/HĐGD	Toàn bộ tài sản gắn liền với đất đã hình thành và hình thành trong tương lai thuộc Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thôn Đông Phú, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Diện tích:	Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR379271 do Sở tài nguyên và môi trường Tỉnh Quảng Bình cấp



	ngày 12/08/2019	9948,3m2, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; thời hạn sử dụng: Đến ngày 26/12/2055; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.	ngày 04/07/2019.
3	HĐTC Quyền đòi nợ số 505/2021/HĐTC-PN/SHB.l 11600 ngày 01/12/2021	Toàn bộ các quyền tài sản (bao gồm nhưng không giới hạn các quyền như : quyền đòi nợ; quyền nhận các khoản tiền, các khoản phải thu,...) các tài sản và lợi ích khác thuộc sở hữu hợp pháp phát sinh từ Hợp đồng thi công xây dựng công trình số : 074/2020/HĐXD/TS-TMV ký ngày 19/08/2020, gói thầu : “Thi công hệ tường vây và kết cấu phần hầm, ngầm công trình”, dự án : Chung cư The Sang - The Sang Residence, tại địa điểm : Khu B3-2 thuộc Khu dân cư nhà máy cao su, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng và các Phụ lục/văn bản sửa đổi của hợp đồng này.	- Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 074/2020/HĐXD/TS-TMV ký ngày 19/08/2020. - Phụ lục số 074-01/2020/HĐXD/TS-TMV ngày 05/10/2021. - Hóa đơn giá trị gia tăng số 0000003 ngày 11/01/2021 (Bản chuyển đổi hóa đơn điện tử). - Hóa đơn giá trị gia tăng số 0000037 ngày 26/11/2021 (Bản chuyển đổi hóa đơn điện tử). - Hóa đơn giá trị gia tăng số 0000015 ngày 30/4/2021 (Bản chuyển đổi hóa đơn điện tử). - Hóa đơn giá trị gia tăng số 0000025 ngày 31/7/2021 (Bản chuyển đổi hóa đơn điện tử)