

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ
TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2026

Số: 1655 /VAMC-ĐG

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ và tài sản bảo đảm (TSBĐ) nhằm mục đích làm cơ sở tham khảo cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết các khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các khoản nợ bao gồm cả TSBĐ theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị Quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến địa chỉ: Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam, số 300 phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội (Ngoài bì phong bì ghi: người nhận Mr. Bàng – Ban Đấu giá tài sản, sdt: 0987821672; theo Thông báo số 1655.../VAMC-ĐG ngày 19/10/2026).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 28 / 10/2026 (Bản báo giá được xem xét hợp lệ khi VAMC nhận được thực tế trước thời điểm nêu trên, không căn cứ theo ngày đóng dấu của bưu điện).

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban ĐGTS.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Như Dân

PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Kèm theo văn bản số 1655 / VAMC-ĐG ngày 19/10/2026)

- Tên khách hàng: Khách hàng cá nhân.
- Thông tin khoản nợ (Dư nợ tạm tính đến ngày 23/09/2026)

Đơn vị: đồng

TT	HĐTD số	Nợ gốc	Nợ lãi, phí	Tổng nợ
1	HĐTD số 0001.23.451.25138325 .TD ngày 14/12/2023	10.715.528.000	1.331.676.702	12.047.204.702
2	HĐTD số 2.24.451.25138325.TD ngày 04/06/2024	4.896.197.803	523.060.622	5.419.258.425
3	HĐTD số 3.24.451.25138325.TD ngày 12/11/2024	1.248.750.000	142.458.694	1.391.208.694
4	HĐTD số 5.24.451.25138325.TD ngày 23/12/2024	6.730.000.000	687.701.232	7.417.701.232
	Tổng cộng	23.590.475.803	2.684.897.250	26.275.373.053

- Chi tiết tài sản bảo đảm:

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	Hợp đồng thế chấp số: 450229.24.451.25138325.BĐ ngày 03/01/2025	- QSDĐ tại Thửa đất số 256, tờ bản đồ số 52. Địa chỉ: khu vực 4, phường An Bình, quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ; + Diện tích: 718,0 m ² + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, sử dụng đến ngày 15/8/2047.	- Giấy chứng nhận QSD đất số CU 715493 (Số vào sổ: CS18424 do Sở TN&MT TP. Cần Thơ cấp ngày 01/06/2020), cập nhật chuyển nhượng cho ngày 02/01/2025. - HĐTC đã được ký, công chứng và Đăng ký GDBĐ theo quy định.

2	Hợp đồng thế chấp số: 338592.24.451.25138325.BĐ ký ngày 04/06/2024	1/ Quyền sử dụng đất tại: + Thửa đất số 2622; Tờ bản đồ số 52; + Địa chỉ: Khu vực 4, Hoàng Quốc Việt, phường An Bình, quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ; + Diện tích 446,2 m² + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn lâu dài. 2/ Quyền sử dụng đất tại: + Thửa đất số 2623; Tờ bản đồ số 52; + Địa chỉ: Khu vực 4, Hoàng Quốc Việt, phường An Bình, quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ. + Diện tích 54,9 m² + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến 29/3/2047 (có 51,9 m² nằm trong lộ giới).	- Giấy chứng nhận QSD đất số DN485049 do CN VPĐKĐĐ Q. Ninh Kiều cấp ngày 22/05/2024. - Giấy chứng nhận QSD đất số DN485050 do CN VPĐKĐĐ Q. Ninh Kiều cấp ngày 22/05/2024. - HĐTC đã được ký, công chứng và Đăng ký GDBĐ theo quy định.
---	---	---	--