

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN
CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 22. tháng 10. năm 2026

Số: 1669 /VAMC- ĐG
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

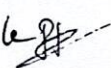
Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ bao gồm cả tài sản bảo đảm của các khoản nợ (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị Quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội (đề nghị ghi rõ ngoài bì gửi: Ban Đấu giá tài sản, Mrs Cảnh, Đt: 0912833638- Theo thông báo Số: 1669/VAMC- ĐG ngày 22/10/2026).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 02/11/2026. Báo giá và hồ sơ năng lực được xem xét hợp lệ khi VAMC nhận được trước thời hạn nêu trên. Trường hợp gửi qua đường bưu điện, thời điểm xác định là thời điểm VAMC thực tế nhận được hồ sơ, không căn cứ theo ngày đóng dấu bưu điện.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Ban Biên tập Website VAMC (để đăng tin);
- Lưu: HC-NS, BDG.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Như Dân

PHỤ LỤC THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo văn bản Số: 1669 /VAMC- ĐG ngày 22/10/2026)

- Tên khách hàng:
- Thông tin khoản nợ (Dư nợ tạm tính đến ngày 30/09/2026)

Đvt: đồng

STT	Khoản nợ	Nợ gốc	Lãi, phí phát sinh	Tổng cộng
1	Hợp đồng tín dụng ngày 23/12/2022	39.975.000.000	18.366.726.383	58.341.726.383
	Tổng cộng	39.975.000.000	18.366.726.383	58.341.726.383

- Chi tiết tài sản bảo đảm của các khoản nợ.

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ngày 21/12/2022	Tài sản bảo đảm là Bất động sản theo GCN QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thông tin sau: - Địa chỉ: Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội. - Diện tích: 180 m2 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị - Thời hạn sử dụng: Lâu dài - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Hợp đồng thế chấp và đăng ký giao dịch bảo đảm