NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 03 tháng 11 năm 2026

Số: 1705 /VAMC-ĐG
V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị tài sản bảo đảm (TSBĐ) và giá trị khoản nợ (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm)* nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị Quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến địa chỉ: Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam, số 300 phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội *(Ngoài bìa phong bì ghi: người nhận Mr. Bàng – Ban Đấu giá tài sản, sđt: 0987821672; theo Thông báo số 1705.../VAMC-ĐG ngày 03/11/2026).*

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 12/ 11/2026 (Bản báo giá được xem xét hợp lệ khi VAMC nhận được thực tế trước thời điểm nêu trên, không căn cứ theo ngày đóng dấu của bưu điện).

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TGĐ (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban ĐGTS.

KT.TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0106238852 C.T.T.N.H.H CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ TÀI SẢN CỦA CÁC TỔ CHỨC TÍN DỤNG VIỆT NAM THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Nguyễn Như Dân

PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Văn bản số 1705 /VAMC-ĐG ngày 03/11/2026)

1. Thông tin về khoản nợ (tạm tính đến ngày 30/9/2026):

ĐVT: đồng

TT	HĐTD	Dư nợ gốc	Lãi nợ quá hạn, phí phạt	Tổng dư nợ
1	Hợp đồng tín dụng số 1420-LAV-202200097 ký ngày 31/03/2022	29.985.000.000	12.147.923.078	42.132.923.078
	Tổng cộng	**29.985.000.000**	**12.147.923.078**	**42.132.923.078**

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

:

STT	*Hợp đồng thế chấp*	*Đặc điểm tài sản*	*Tình trạng pháp lý*	*Phạm vi bảo đảm*
1	HĐTC QSD đất số công chứng: 1404, quyển số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/03/2022 tại VPCC Lê Thành Phương và các văn bản sửa đổi, bổ sung liên quan	Quyền sử dụng đất: + Thửa đất số 465, tờ bản đồ số 18; + Địa chỉ: Phường Đông Hương, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; + Diện tích 297m2; + Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. + Thời hạn SD: lâu dài	+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 696679, số vào sổ cấp GCN : CT04317 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/06/2015; Xác nhận chuyển nhượng ngày 29/03/2022. + Đã đăng ký GDBĐ ngày 30/03/2022	Toàn bộ nghĩa vụ nợ
2	HĐTC QSD đất số công chứng: 1405, quyển số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/03/2022 tại	Quyền sử dụng đất: + Thửa đất số 464, tờ bản đồ số 18; + Địa chỉ: Phường Đông Hương, Thành phố Thanh	+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 696680, số vào sổ cấp GCN:	Toàn bộ nghĩa vụ nợ

	VPCC Lê Thành Phương và các văn bản sửa đổi, bổ sung liên quan	Hóa, tỉnh Thanh Hóa; + Diện tích 270 m2; + Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. + Thời hạn SD: lâu dài	CT04318 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/06/2015; Xác nhận chuyển nhượng ngày 29/03/2022. + Đã đăng ký GDBĐ ngày 30/03/2022.	
3	HĐTC QSD đất số công chứng: 1403, quyển số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/03/2022 tại VPCC Lê Thành Phương	Quyền sử dụng đất: + Thửa đất số 468, tờ bản đồ số 18; + Địa chỉ: Phường Đông Hương, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; + Diện tích 297 m2; + Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. + Thời hạn SD: lâu dài	+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 696684, số vào sổ cấp GCN : CT04321 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/06/2015; Xác nhận chuyển nhượng ngày 29/03/2022. + Đã đăng ký GDBĐ ngày 30/03/2022.	Toàn bộ nghĩa vụ nợ