NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2026

Số: 1706/VAMC- ĐG
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty Quản lý tài sản (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ, TSBĐ của khoản nợ xấu nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ *(thông tin chi tiết các khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm)* theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các khoản nợ xấu bao gồm TSBĐ của khoản nợ xấu theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến: Ban Đấu giá tài sản - Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam. Địa chỉ: số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội; Đầu mối liên hệ cán bộ Hà Tiến Hùng; SĐT: 0936.332826.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 12./11/2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TGĐ (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban ĐGTS.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0106238852 - C.T.T.N.H.H - CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ TÀI SẢN CỦA CÁC TỔ CHỨC TÍN DỤNG VIỆT NAM - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Nguyễn Như Dân

PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo văn bản số 1706.../VAMC-ĐG ngày 05.../11/2026)

Tên khách hàng:

1. Thông tin khoản nợ của nhóm khách hàng (Dư nợ tạm tính đến ngày 07/10/2026)**:**

Đơn vị: đồng

STT	HĐTD	Dư nợ gốc	Lãi, phí	Tổng nợ
1	Hợp đồng tín dụng số 1420-LAV-202200096 ký ngày 31/03/2022 và các PL liên quan	29.980.000.000	12.819.796.772	42.799.796.772
	Tổng số	**29.980.000.000**	**12.819.796.772**	**42.799.796.772**

2. Chi tiết tài sản bảo đảm:

TT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	HĐTC QSD đất số 478/NHNoĐHN-TD, số công chứng 1399 do Văn phòng công chứng Lê Thành Phương - Tp Thanh Hóa chứng nhận ngày 29/03/2022	Quyền sử dụng đất: - Thửa đất số: 219, Tờ bản đồ số: 19 - Địa chỉ: phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. - Diện tích: 330 m2 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. - Mục đích sử dụng: Đất ở tại Đô thị. - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU696700, Số vào sổ cấp GCN: CT 04335 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 11/06/2015.
2	HĐTC QSD đất số 484/NHNoĐHN-TD, số công chứng 1402 do Văn phòng công chứng Lê Thành Phương - TP Thanh Hóa chứng nhận ngày 29/3/2022.	Quyền sử dụng đất: - Thửa đất số: 222, Tờ bản đồ số: 19 - Địa chỉ: phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. - Diện tích: 261 m2 (bằng chữ: Hai trăm sáu mốt mét vuông). - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. - Mục đích sử dụng: Đất ở tại Đô thị. - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU696694, số vào sổ cấp GCN: CT04329 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 11/06/2015.
3	HĐTC tài sản gắn liền với đất số	Căn hộ chung cư tại Khu D, khu phức hợp Mandarin Garden, phường Trung	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

	53/NHNoĐHN, số công chứng 55, quyển số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Hoàn Kiếm chứng nhận ngày 08/01/2025	Hòa, quận cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Diện tích sàn: 168,0 m2	với đất" số CE 699909; số vào sổ cấp GCN: CS 35354 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/12/2016.