NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 09 tháng 11 năm 2026

Số: 1732 /VAMC- ĐG
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty Quản lý tài sản (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ, TSBĐ của khoản nợ xấu nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ *(thông tin chi tiết các khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm)* theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các khoản nợ xấu bao gồm TSBĐ của khoản nợ xấu theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến: Ban Đấu giá tài sản - Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam. Địa chỉ: số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội; Đầu mối liên hệ cán bộ Hà Tiến Hùng; SĐT: 0936.332826.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 18./11/2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TGĐ (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban ĐGTS.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0106238852 - C.T.T.N.H.H. CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ TÀI SẢN CỦA CÁC TỔ CHỨC TÍN DỤNG VIỆT NAM THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Lê Văn Hùng

PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo văn bản số 1732.../VAMC-ĐG ngày 09../11/2026)

Tên khách hàng:

1. Thông tin khoản nợ của nhóm khách hàng (Dư nợ tạm tính đến ngày 29/10/2026)**:**

Đơn vị: đồng

STT	HĐTD	Dư nợ gốc	Lãi, phí	Tổng nợ
1	0537/2025/HĐTDDH-CN/SHB.130115 ngày 14/10/2025 và các HĐSĐBS	24.666.100.000	1.799.251.524	26.465.351.524
2	0538/2025/HĐTDDH-CN/SHB.130115 ngày 14/10/2025 và các HĐSĐBS	14.980.000.000	1.085.269.466	16.065.269.466
	Tổng số	**39.646.100.000**	**2.884.520.990**	**42.530.620.990**

2. Chi tiết tài sản bảo đảm:

TT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	0537/2025/HĐTC-CN/SHB.130115 ngày 14/10/2025 và các HĐSĐBS	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: + Thửa đất số 543, tờ bản đồ số 161 (Tờ bản đồ cũ số 106) + Địa chỉ: 9-11 đường 320A Bông Sao, phường Bình Đông, Tp. Hồ Chí Minh. + Diện tích: 363,5 m2 (đất ở đô thị). + Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ, diện tích sử dụng 414,8 m2.	GCN QSDĐ, QSH TSGLVĐ số AA 05402264; số vào sổ cấp GCN CN2359 do Chi nhánh VPĐKĐĐ số 8 cấp ngày 14/01/2026