NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 11 năm 2026

Số: 1758 /VAMC- ĐG
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ bao gồm cả tài sản bảo đảm của các khoản nợ *(thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm)* nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị Quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội (đề nghị ghi rõ ngoài bìa gửi: Ban Đấu giá tài sản, Mrs Cảnh, Đt: 0912833638- Theo thông báo Số: 1758/VAMC- ĐG ngày 16./.11/2026).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 26/11/2026. Báo giá và hồ sơ năng lực được xem xét hợp lệ khi VAMC nhận được trước thời hạn nêu trên. Trường hợp gửi qua đường bưu điện, thời điểm xác định là thời điểm VAMC thực tế nhận được hồ sơ, không căn cứ theo ngày đóng dấu bưu điện.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0106238852 - C.T.T.N.H.H
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ TÀI SẢN CỦA CÁC TỔ CHỨC TÍN DỤNG VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Nguyễn Như Dân

Nơi nhận:
- Như trên;
- TGĐ (để b/c);
- Ban Biên tập Website VAMC (để đăng tin);
- Lưu: HC-NS, BĐG.

PHỤ LỤC THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo văn bản Số: 1758 /VAMC- ĐG ngày 16/11../2026)

- Tên khách hàng:

- Thông tin khoản nợ (Dư nợ tạm tính đến ngày 05/11/2026)

Đvt: đồng

STT	Khoản nợ	Nợ gốc	Lãi, phí phát sinh	Tổng cộng
1	HĐTD số 1940 –LAV - 202200205 ngày 29/06/2022	38.998.748.583	16.500.482.667	55.499.231.250
	Tổng cộng	**38.998.748.583**	**16.500.482.667**	**55.499.231.250**

- Chi tiết tài sản bảo đảm của các khoản nợ.

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	HĐBĐ ngày 30/03/2020 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung kèm theo.	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND Quận Thủ Đức, TP HCM cấp ngày 31/08/2006 như sau : + Địa chỉ thửa đất: 299/7A Quốc lộ 13, Khu phố 5, Phường Hiệp Bình Phước, Quận Thủ Đức, TPHCM. + Diện tích: 803,3 m2 + Hình thức sử dụng: Riêng: 803,3 m2 + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 395,9 m2; Đất trồng cây lâu năm: 407,4 m2 + Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến 31/08/2056. + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở + Diện tích xây dựng: 395,9 m2 + Tổng diện tích sử dụng: 395,9 m2 + Kết cấu nhà: vách gạch, mái ngói + Số tầng: 1	Hợp đồng thế chấp và đăng ký giao dịch bảo đảm
2	HĐBĐ ngày 30/03/2020 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung kèm theo	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở do UBND Quận Thủ Đức, TPHCM cấp ngày 26/07/2007. + Địa chỉ: 299/7 Quốc lộ 13, Khu phố 5, Phường Hiệp Bình Phước, Quận Thủ Đức, TPHCM. + Diện tích: 200 m2 + Hình thức sử dụng: Riêng: 200 m2 + Đất được giao hoặc thuê: Được công nhận. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở + Diện tích sàn: 200 m2 + Kết cấu nhà: Tường gạch, mái ngói + Số tầng: 1 + Năm xây dựng: 1999 + Thời hạn được sở hữu: Lâu dài.	Đã công chứng và ĐKGDBĐ

3	HĐBĐ ngày 30/03/2020	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND Quận Thủ Đức, TP HCM cấp ngày 26/07/2007. + Địa chỉ thửa đất: 299/7 Quốc lộ 13, KP5, Phường Hiệp Bình Phước, Quận Thủ Đức, TPHCM. + Diện tích: 692,9 m2 + Hình thức sử dụng: Riêng: 692,9 m2 + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm. + Thời hạn sử dụng đất: Đến 26/07/2057. + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.	Đã công chứng và ĐKGDBĐ