NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2026

Số: 1765 /VAMC- ĐG
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ *(thông tin chi tiết các khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm)* theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ bao gồm cả TSBĐ theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội (Gửi Ban đấu giá tài sản, tầng 03; Đầu mối liên hệ: ông Vũ Anh Dũng, số điện thoại: 0966866068 - Theo Thông báo số 1765/VAMC-ĐG ngày 17 tháng 11 năm 2026).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 26/11/2026. Báo giá và hồ sơ năng lực được xem xét hợp lệ khi VAMC nhận được trước thời hạn nêu trên. Trường hợp gửi qua đường bưu điện, thời điểm xác định là thời điểm VAMC thực tế nhận được hồ sơ, không căn cứ theo ngày đóng dấu bưu điện.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp./.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Như Dân

Nơi nhận:
- Như trên;
- TGĐ (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban ĐGTS.

PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo văn bản số 1765 /VAMC- ĐG ngày 17 /11 /2026)

- Thông tin về dư nợ (*tạm tính đến ngày 11/11/2026*)

Đơn vị: đồng

TT	Hợp đồng tín dụng	Nợ gốc	Nợ lãi	Tổng cộng
1	Hợp đồng tín dụng số 1603-LAV-202200595 ngày 30/06/2022 và các hợp đồng sửa đổi, bổ sung	54.950.300.000	20.265.178.088	75.215.478.088
	Tổng cộng	**54.950.300.000**	**20.265.178.088**	**75.215.478.088**

- Tài sản bảo đảm của khoản nợ

TT	HĐTC	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất (HĐTC QSDĐ) số 1603-LCP-202000287 ký ngày 29/04/2020 và các HĐSĐBS	QSDĐ tại Thửa đất số: 1256; Tờ bản đồ số: 9; địa chỉ: Phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Phường Thới An, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN456362, số vào sổ cấp GCN: CH18154 do UBND Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (Diện tích đất: 3253,3 m² - Sử dụng riêng - Đất ở tại đô thị - Lâu dài)	HĐTC đã công chứng ngày 29/04/2020; Đăng ký giao dịch bảo đảm (GDBĐ) ngày 29/04/2020;