NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

Số: 1778 /VAMC- ĐG
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2026

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ *(thông tin chi tiết các khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm)* theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ bao gồm cả TSBĐ theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội (Gửi Ban đấu giá tài sản, tầng 03; Đầu mối liên hệ: ông Vũ Anh Dũng, số điện thoại: 0966866068 - Theo Thông báo số 1778 /VAMC-ĐG ngày 19 tháng 11 năm 2026).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 30/11/2026. Báo giá và hồ sơ năng lực được xem xét hợp lệ khi VAMC nhận được trước thời hạn nêu trên. Trường hợp gửi qua đường bưu điện, thời điểm xác định là thời điểm VAMC thực tế nhận được hồ sơ, không căn cứ theo ngày đóng dấu bưu điện.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp./.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0106238852 - C.T.T.N.H.H - CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ TÀI SẢN CỦA CÁC TỔ CHỨC TÍN DỤNG VIỆT NAM - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Nguyễn Như Dân

Nơi nhận:
- Như trên;
- TGĐ (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban ĐGTS.

PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo văn bản số 1778 /VAMC- ĐG ngày 19 / 11 /2026)

- Thông tin về dư nợ (*tạm tính đến ngày 16/11/2026*)

Đơn vị: đồng

TT	Hợp đồng tín dụng	Nợ gốc	Nợ lãi	Tổng cộng
1	Hợp đồng tín dụng số 1603-LAV-202300243 ngày 05/04/2023 và các hợp đồng sửa đổi bổ sung	32.000.000.000	10.482.153.618	42.482.153.618
	Tổng cộng	**32.000.000.000**	**10.482.153.618**	**42.482.153.618**

- Tài sản bảo đảm của khoản nợ

TT	HĐTC	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất (HĐTC QSDĐ) số 1603-LCP-202100068 ký ngày 25/01/2021 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung	QSDĐ tại thửa đất số 31; tờ bản đồ số 2; địa chỉ: Ấp Bình Tây, Xã Tân Bình, Huyện Tân Trụ, Tỉnh Long An (nay là Xã Nhựt Tảo, Tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BD252119, số vào sổ cấp GCN: CH01119 do UBND Huyện Tân Trụ, Tỉnh Long An cấp ngày 20/10/2010; Diện tích đất: 3854 m² - Sử dụng riêng - Đất ở tại nông thôn - Lâu dài.	HĐTC đã công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm
2	HĐTC Quyền tài sản số 1603-LCP-202100073 ngày 25/01/2021	Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng góp vốn tại nền đất số L7 tọa lạc tại Khu nhà ở Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh) Chi tiết: Nhà Biệt thự - tổng diện tích tạm tính: 200 m^2 - quy cách: 10m x 20m.	HĐTC đã công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm