NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 11 năm 2026

Số: 1790 /VAMC- ĐG
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty Quản lý tài sản (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ, TSBĐ của khoản nợ xấu nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ *(thông tin chi tiết các khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm)* theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các khoản nợ xấu bao gồm TSBĐ của khoản nợ xấu theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến: Ban Đấu giá tài sản - Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam. Địa chỉ: số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội; Đầu mối liên hệ cán bộ Hà Tiến Hùng; SĐT: 0936.332826.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 03./12/2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TGĐ (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban ĐGTS.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0106238852 - C.T.T.N.H.H
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ TÀI SẢN CỦA CÁC TỔ CHỨC TÍN DỤNG VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Nguyễn Như Dân

PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo văn bản số 1790../VAMC-ĐG ngày 23../11/2026)

Tên khách hàng:

1. Thông tin khoản nợ của nhóm khách hàng (Dư nợ tạm tính đến ngày 11/11/2026)**:**

Đơn vị: đồng

STT	HĐTD	Dư nợ gốc	Lãi, phí	Tổng nợ
1	Hợp đồng tín dụng số 1603-LAV-202200505 ký ngày 03/06/2022 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung (HĐSĐBS)	25.800.000.000	8.620.132.264	34.420.132.264
	Tổng số	**25.800.000.000**	**8.620.132.264**	**34.420.132.264**

2. Chi tiết tài sản bảo đảm:

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1603-LCP-202100402 ký ngày 31/05/2021 và các HĐSĐBS	QSDĐ và TSGLVĐ tại Thửa đất số: 5; Tờ bản đồ số: 67; Địa chỉ: 66/6 đường số 3, Phường 15, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh). - Diện tích đất ở: 232,0 m^2; - Nhà ở có diện tích sàn: 426,1 m^2; Kết cấu: Tường gạch, khung cột bê tông, sàn và mái BTCT.	Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 4692/2008/UB.GCN do UBND Quận Gò Vấp cấp ngày 04/07/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu gần nhất ngày 31/05/2021