

CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN
CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH

Số: 223./TB-VAMC-CN HCM
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Doanh nghiệp thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty Quản lý tài sản (VAMC) đang lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá có kinh nghiệm và năng lực để định giá khoản nợ/TSBĐ nhằm mục đích tham khảo cho việc mua khoản nợ Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Việt Thiên Ngân tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Thành theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết khoản nợ theo phụ lục đính kèm*) theo quy định của pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp hồ sơ cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên. Doanh nghiệp được chọn phải đáp ứng được yêu cầu của Công ty Quản lý tài sản về tiến độ, chất lượng dịch vụ, năng lực và có chi phí thấp nhất.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi hồ sơ trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến Công ty Quản lý tài sản – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh theo thông tin cụ thể như sau:

- Địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà SaiGon Plaza, 24 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Điện thoại liên hệ: (028).3520.8956

Hạn cuối nhận hồ sơ tới 17h00 phút ngày ..14../4/2026..

Cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu. P.HCTH, P.MB&XLN.

KT. GIÁM ĐỐC ✓
PHÓ GIÁM ĐỐC



Doãn Hữu Dương



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN LÀ KHOẢN NỢ CẦN ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo công văn số: 223/TB-VAMC-CN.HCM ngày 02/14/2026)

1. Thông tin dư nợ tại BIDV Chi nhánh Bến Thành:

Thông tin các khoản nợ của khách hàng tại BIDV – Chi nhánh Bến Thành tạm tính đến 31/01/2026 với giá trị ghi sổ khoản nợ là: 48.729.492.345 đồng.

+ Dư nợ gốc: 36.485.991.149 đồng

+ Lãi trong hạn và lãi phạt: 12.243.501.196 đồng

2. Thông tin về tài sản thế chấp

Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản (mô tả tài sản)
HĐTC số 02/2020/ 14639336/ HĐBĐ ngày 04/11/2020 và Văn bản sửa đổi bổ sung HĐTC số 01. 02/2020/ 14639336/ HĐBĐ ngày 20/12/2021	<p>* Quyền sử dụng đất:</p> <ul style="list-style-type: none">- Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO và TSKGLVĐ số CT20333 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 29/6/2020;- Thửa đất số 1499, tờ bản đồ số 16;- Diện tích: 72000 m² (59.900 m² đất sản xuất nông nghiệp và 12.100m² đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp);- Thời hạn sử dụng: 07/8/2068;- Hình thức sử dụng: Riêng;- Nguồn gốc: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. <p>* Tài sản gắn liền với đất: Không</p>

