

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM  
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN  
CỦA CÁC TỔ CHỨC TÍN DỤNG VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 398 /TB-VAMC

Hà Nội, ngày 03 tháng 3 năm 2026

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (*viết tắt là VAMC*); địa chỉ: Số 300 Tôn Đức Thắng, Phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội.

### 2. Tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Là khoản nợ xấu của Công ty TNHH Du lịch Nam Biển Đông đã được Công ty Quản lý tài sản mua nợ theo giá trị thị trường từ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín theo Hợp đồng mua bán nợ số 6725/2018/HĐMBN/VAMC-SACOMBANK ngày 27/12/2018.

- Tổ chức tín dụng cho vay: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank).

- Khách hàng vay:

+ Công ty TNHH Du lịch Nam Biển Đông.

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 3500561425 đăng ký lần đầu ngày 26/12/2002; đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 19/06/2024 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

+ Địa chỉ: Số 8 Sư Vạn Hạnh, phường Thắng Tam, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là Số 8 Sư Vạn Hạnh, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh).

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Hòa – Chức vụ: Giám đốc.

**Giá khởi điểm: 351.636.285.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba trăm năm mươi một tỷ, sáu trăm ba mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng*) – Giá khởi điểm không áp dụng thuế VAT.

### 3. Bước giá, phiếu trả giá:

**3.1. Bước giá:** 200.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng*).

#### 3.2. Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ:

a) Phiếu trả giá hợp lệ:

- Phiếu trả giá do VAMC ban hành, trên phiếu có thông tin của người tham gia đấu giá, tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá; Người tham gia đấu giá kiểm tra lại thông tin đã ghi trong phiếu trả giá. Khi trả giá, người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin gồm giá trả bằng số, giá trả bằng chữ (*giá trả phải có nghĩa*), ký và ghi rõ họ tên của người trả giá.

- Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, rách nát, không được viết bằng mực màu đỏ và được bỏ vào thùng phiếu đúng thời gian quy định. Chỉ có phiếu trả giá hợp lệ mới được công bố giá trả để xét giá trúng đấu giá.



b) Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu không đáp ứng đầy đủ các yêu cầu đối với trường hợp phiếu trả giá hợp lệ nêu ở trên.

**4. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Số vòng trả giá: Nhiều vòng.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ 8h00 ngày 06/03/2026 đến trước 17h00 ngày 17/03/2026.
- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Trụ sở VAMC: Số 300 Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội và Trụ sở VAMC - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Tầng 6 Tòa nhà SaiGon Plaza, 24 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh.
- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/bộ (*Bằng chữ: Một triệu đồng*).

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (hồ sơ khoản nợ):**

- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ 8h00 ngày 06/03/2026 đến trước 17h00 ngày 16/03/2026 tại Trụ sở VAMC: Số 300 Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội và Trụ sở VAMC - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Tầng 6 Tòa nhà SaiGon Plaza, 24 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 8h00 ngày 12/03/2026 đến 12h00 ngày 17/03/2026 tại trụ sở VAMC, địa chỉ: 300 Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội.

*(VAMC tổ chức xem tài sản đối với khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp phiếu đăng ký xem tài sản đúng thời gian quy định).*

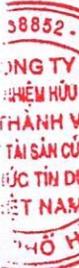
**7. Tiền đặt trước:**

- Số tiền đặt trước: 50.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng*).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8h00 ngày 06/03/2026 đến trước 17h00 ngày 17/03/2026.
- Số tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản của VAMC, như sau:
  - Đơn vị thụ hưởng: Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam;
  - Tài khoản số: 20134888 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Thành An;
  - Nội dung nộp tiền: Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá khoản nợ của Công ty TNHH du lịch Nam Biển Đông.

*(Số tiền đặt trước tham gia đấu giá phải báo "Có" về tài khoản của VAMC trước 17h00 ngày 17/03/2026)*

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 09h00 ngày 20/03/2026.



- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở của VAMC, địa chỉ: Số 300 Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội.

### 9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo Luật định (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá trong thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo này.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, liên hệ VAMC để được hướng dẫn chi tiết.

Đầu mối liên hệ:

- Ông Trịnh Tiến Cường (Chuyên viên Ban Đấu giá tài sản).
- Điện thoại: 0916.458282.
- Email: [trinh.tiencuong@sbvamc.vn](mailto:trinh.tiencuong@sbvamc.vn)

### Lưu ý:

- Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá đối với những khách hàng đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Công ty chỉ thông báo bằng văn bản kết hợp với các hình thức thông báo qua email, điện thoại cho những khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

- Trường hợp có sự thay đổi về địa điểm tổ chức phiên đấu giá (nếu có) sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Công ty sẽ thông báo bằng văn bản kết hợp với các hình thức thông báo qua email, điện thoại về địa điểm tổ chức phiên đấu giá cho người tham gia đấu giá đủ điều kiện chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

- Thời gian quy định tại Thông báo này là ngày làm việc, trong giờ hành chính.

Trân trọng thông báo!

### Nơi nhận:

- HĐTV (để b/c);
- Ban điều hành
- Ban biên tập website VAMC (để đăng tin);
- Công Đấu giá tài sản quốc gia (để đăng tin);
- Bảng tin trụ sở chính, Chi nhánh VAMC và Sacombank (để niêm yết);
- Lưu: HCNS, Ban ĐG.

