

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM  
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN  
CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 635 /VAMC-Ban3

Hà Nội, ngày 03 tháng 04 năm 2026

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ và tài sản bảo đảm (TSBD) của khoản nợ nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết khoản nợ và TSBD tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các khoản nợ theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp gửi trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến Ban Đầu tư và Mua bán nợ thị trường – Tầng 7, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội; Điện thoại đầu mối liên hệ: 0983.928.586 (Cán bộ: Nguyễn Minh Đức).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 13/04/2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: HC-NS, Ban 3.

Q. TỔNG GIÁM ĐỐC



Đang Đình Thích

**PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ**



Công văn số ~~635~~ 635/VAMC-Ban3 ngày 03./04/2026  
Cung cấp dịch vụ thẩm định giá)

**I. Thông tin về dư nợ**

Đơn vị: đồng

STT	Khoản nợ	Nợ gốc	Nợ lãi	Tổng dư nợ
<b>I</b>	<b>Tạm tính đến 2/02/2026</b>			
1	HỆTD số 120/2021/HỆTDTL-CN ngày 30/6/2021	8.000.000.000	4.268.832.576	12.268.832.576
2	HỆTD số 119/2021/HỆTDTL-CN ngày 30/6/2021	8.000.000.000	4.411.222.698	12.411.222.698
3	HỆTD số 121/2021/HỆTDTL-CN ngày 30/6/2021	8.000.000.000	4.335.707.982	12.335.707.982
4	HỆTD số 122/2021/HỆTDTL-CN ngày 30/6/2021	8.000.000.000	4.411.727.920	12.411.727.920
5	HỆTD số 123/2021/HỆTDTL-CN ngày 30/6/2021	8.000.000.000	4.410.002.116	12.410.002.116
6	HỆTD số 124/2021/HỆTDTL-CN ngày 30/6/2021	8.000.000.000	4.433.796.361	12.433.796.361
	<b>Tổng cộng</b>	<b>48.000.000.000</b>	<b>26.271.289.653</b>	<b>74.271.289.653</b>

**II. Thông tin về tài sản**

STT	Đặc điểm tài sản
1	GCN Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thừa đất số 97, tờ bản đồ số 16. Địa chỉ: tại số 96 Lê Văn Duyệt, Phường 1, Quận Bình Thạnh, TP.HCM. Đất ở: Diện tích: 118,4m <sup>2</sup> . Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nhà ở: DTXD: 111,2 m <sup>2</sup> . DT sàn: 931,5m <sup>2</sup> . Nhà bê tông cốt thép, 7 tầng, lửng, hầm, mái che, sân. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 106266, số vào sổ cấp GCN: CH00690, do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh, Tp.HCM cấp ngày 13/9/2013. Chủ sở hữu: bà Trần Ngọc Hạnh