

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ
TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 05 năm 2026

Số: 738 /VAMC-ĐG

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết các khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các khoản nợ bao gồm cả TSBĐ theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội (Gửi Ban đấu giá tài sản, tầng 03; Đầu mối liên hệ: ông Vũ Anh Dũng, số điện thoại: 0966866068).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 13/05/2026. ✓

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp. ✍

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban ĐGTS.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Như Dân



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Kèm theo văn bản số **738** /VAMC-ĐG ngày 04/05/2026)

1. Thông tin về dư nợ tại NCB (tạm tính đến ngày 14/4/2026)

Đơn vị: đồng

TT	Số HĐTD	Nợ gốc	Lãi và phí	Tổng cộng
1	001/11/HĐTD/101-55.TNP ngày 20/01/2011	8.000.000.000	34.884.744.421	42.884.744.421
2	222/10/HĐHM/101-55 ngày 28/12/2010	2.000.000.000	9.807.072.222	11.807.072.222
	Tổng	10.000.000.000	44.691.816.643	54.691.816.643

2. Tài sản bảo đảm của khoản nợ

TT	Hợp đồng thế chấp	Mô tả tài sản bảo đảm	Hồ sơ pháp lý
1	222B/10/HĐ TC-BDS/101-55 ngày 29/12/2010	<p>- Giấy chứng nhận QSDĐ số 380/QSDĐ/HĐ1401/CN-04 do UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 09/9/2004: + Thừa đất số /, tờ bản đồ số /. + Địa chỉ: xã Thuận Lợi, Huyện Đồng Phú, Tỉnh Bình Phước. + Diện tích: 5488 m2 (trồng cây lâu năm) + Thời hạn sử dụng: 8/2050.</p> <p>- Giấy chứng nhận QSDĐ số 381/QSDĐ/HĐ1400/CN-04 do UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 09/9/2004: + Thừa đất số /, tờ bản đồ số /. + Địa chỉ: xã Thuận Lợi, Huyện Đồng Phú, Tỉnh Bình Phước. + Diện tích: 6152 m2 (400m2 đất thổ - lâu dài; 5752m2 trồng cây lâu năm – 42 năm).</p>	<p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 380/QSDĐ/HĐ1401/CN-04 do UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 09/9/2004; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 381/QSDĐ/HĐ1400/CN-04 do UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 09/9/2004.</p>
2	222A/10/HĐ TC-BDS/101-55 ngày 29/12/2010	<p>- Giấy chứng nhận QSDĐ số 00453/QSDĐ/1264/QĐUB do UBND Thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/7/2002: + Thừa đất số /, tờ bản đồ số /. + Địa chỉ: Ấp 4, xã Tiến Thành, Thị xã Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước. + Diện tích: 2.409,2 m2 (100m2 đất thổ - lâu dài; 2309,2m2 trồng cây lâu năm – 10/2043).</p>	<p>- GCN QSDĐ số 00453/QSDĐ/1264/QĐUB do UBND Thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/7/2002.</p>
3	001A/11/HĐ TC-BDS/101-55.TNP ngày 21/01/2011	<p>- GCN QSDĐ số 01212/QSDĐ/3840/QĐ-UB do UBND Thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/10/2004: + Thừa đất số 106, 163 tờ bản đồ số 17; + Địa chỉ: ấp 3, xã Tân Thành, Thị xã Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước. + Diện tích: 230 m2 (100m2 thổ cư – lâu dài; 130m2 đất vườn -9/2049);</p>	<p>- GCN QSDĐ số 01212/QSDĐ/3840/QĐ-UB do UBND Thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/10/2004.</p>



4	001B/11/HĐ TC-BĐS/101- 55.TNP ngày 21/01/2011	<p>- Giấy chứng nhận QSDĐ số 01211/QSDĐ/3841/QĐ-UB do UBND Thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/10/2004: + Thừa đất số 285, 286 tờ bản đồ số 17; + Địa chỉ: ấp 3, xã Tân Thành, Thị xã Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước. + Diện tích: 116 m² (85m² thổ cư – lâu dài; 31m² đất vườn -9/2049);</p> <p>- Giấy chứng nhận QSDĐ số 01161/QSDĐ/3528/QĐ-UB do UBND Thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/9/2004: + Thừa đất số 107,162; tờ bản đồ số 17; + Địa chỉ: ấp 3, xã Tân Thành, Thị xã Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước. + Diện tích: 124 (thổ cư – lâu dài);</p>	- GCN QSDĐ số 01211/QSDĐ/3841/QĐ- UB do UBND Thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/10/2004.
5	001C/11/HĐ TC-BĐS/101- 55.TNP ngày 21/01/2011	<p>- Giấy chứng nhận QSDĐ số H00756/QSDĐ/2792/QĐ-UB do UBND Thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/6/2005: + Thừa đất số 43, tờ bản đồ số 27. + Địa chỉ: Ấp 2, xã Tiến Thành, Thị xã Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước. + Diện tích: 690 m² (250m² đất ONT - lâu dài; 440m² trồng cây lâu năm – 29/9/2016).</p>	- GCN QSDĐ số H00756/QSDĐ/2792/QĐ UB do UBND Thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/6/2005.
6	001D/11/HĐ TC-BĐS/101- 55.TNP ngày 21/01/2011	<p>- Giấy chứng nhận QSDĐ số H8082/QSDĐ/5028/QĐUB do UBND Thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/9/2009: + Thừa đất số 21, tờ bản đồ số 59. + Địa chỉ: Phường Tân Xuân, Thị xã Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước. + Diện tích: 381,3 m² (LUA – 2024).</p> <p>- Giấy chứng nhận QSDĐ số H8081/QSDĐ/5028/QĐUB do UBND Thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/9/2009: + Thừa đất số 22, tờ bản đồ số 59. + Địa chỉ: Phường Tân Xuân, Thị xã Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước. + Diện tích: 294,7 m² (220m² ODT – lâu dài; 74,7m² CLN - 2054).</p>	- GCN QSDĐ số H8082/QSDĐ/5028/QĐU B do UBND Thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/9/2009.

7	001/11/HĐT C- MMTB/101- 55.TNP ngày 28/01/2011	<ul style="list-style-type: none"> - 01 bộ máy siêu âm màu 4D SA 9900; - 01 bộ máy đo loãng xương EXA – 3000; - 01 bộ máy X-Quang cao tần 500mA; - 01 cái máy Laser trị liệu Fractional CO2; - 01 cái máy Laser trị liệu E-light 1A; - 01 cái máy trị liệu băng tầng số RF; - 01 cái máy kiểm tra T-01; - 01 bộ hệ thống nội soi tai mũi họng model CCU900; - 01 cái máy gây mê trợ thở model AM-53; - 01 bộ nội soi dạ dày. 	<ul style="list-style-type: none"> - Hóa đơn GTGT số 0066099 ngày 20/11/2009; - Hóa đơn GTGT số 0066071 ngày 27/11/2009; - Hóa đơn GTGT số 0066098 ngày 05/11/2009; - Hóa đơn GTGT số 0066064 ngày 30/11/2009; - Hóa đơn GTGT số 0066100 ngày 05/11/2009.
---	--	--	--

