

Hà Nội, ngày 28 tháng 05 năm 2026

Số: 960 /VAMC-ĐG

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá


Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết các khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các khoản nợ bao gồm cả TSBĐ theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội (Gửi Ban đấu giá tài sản, tầng 03; Đầu mối liên hệ: ông Vũ Anh Dũng, số điện thoại: 0966866068).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 06/06/2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp. ✓ 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban ĐGTS.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Như Dân

PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo văn bản số ~~960/MTC-AG~~ ngày 28 / 5 /2026)

- Thông tin về dư nợ (tạm tính đến ngày 22/05/2026)

Đơn vị: đồng

TT	Khoản nợ (HĐCV)	Dư nợ gốc	Dư nợ trong hạn	Lãi phạt, quá hạn	Tổng nợ
1	HĐTD số 2207LAV240106762 ngày 27/09/2024	8.489.740.000	499.107.637	22.990.630	9.011.838.267
	HĐTD số 2207LAV240084867 ngày 23/08/2024	13.730.600.000	807.121.959	37.326.210	14.575.048.169
	HĐTD số 2207LAV240057369 ngày 26/06/2024	7.803.399.896	460.463.834	18.506.348	8.282.370.078
	HĐTD số 2207LAV250012195 ngày 06/02/2025	1.000.000.000	41.452.055	867.514	1.042.319.569
	Thẻ tín dụng phát hành ngày 02/07/2024 và ngày 05/09/2024	350.000.000		30.000.000	380.000.000
	Tổng cộng	31.373.739.896	1.808.145.485	109.690.702	33.291.576.083

- Tài sản bảo đảm của khoản nợ

Đơn vị: đồng

TT	HĐTC	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	HĐBĐ số 2207HĐBĐ202411038 ngày 26/09/2024	Quyền sử dụng đất tại Thửa số 269- TBĐ số 17, tọa lạc tại Khu Phố 2, Phường Xuân Hòa, Tp Long Khánh, Đồng Nai (nay là Phường Long Khánh, Đồng Nai). GCN số BP 092164, sổ vào sổ cấp GCN CH 02996 do sở UBND Thị Xã Long Khánh tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/10/2013, cập nhật biến động đến ngày 07/08/2024. - Diện tích: 1.487,6 m ² ; - Mục đích: đất trồng cây lâu năm; - Thời hạn: sử dụng đến 15/10/2043	Đã đăng ký giao dịch bảo đảm
	HĐBĐ số 2207HĐBĐ202411033 ngày 23/08/2024	Quyền sử dụng đất tại Thửa số 469 và 467- TBĐ số 11, Xã Thường Tân, Huyện Bắc Tân Uyên, Bình Dương (Nay là Xã Thường Tân, TPHCM). Theo GCN số DA 634461, sổ vào sổ cấp GCN	



9

		<p>CS02608 do sở TN và MT tỉnh Bình Dương cấp ngày 08/03/2021, cập nhật biến động đến ngày 08/02/2023</p> <ul style="list-style-type: none">- Diện tích: 21.446,1 m²;- Mục đích: đất trồng cây lâu năm;- Thời hạn: sử dụng: <p>+Thừa đất số 469: Đất trồng cây lâu năm 3.951,6m²: Đến tháng 8/2049; Đất trồng cây lâu năm 2.191,7m²: Đến ngày 01/7/2064; Đất trồng cây lâu năm 4.430,3m²: Đến tháng 8/2069,</p> <p>+ Thừa đất số 467: Đất trồng cây lâu năm 4.373m²: Đến tháng 8/2069; Đất trồng cây lâu năm 6.499,5m²: Đến ngày 01/7/2064</p>	
	<p>HĐBĐ số 2207HĐBĐ202411024 ngày 21/06/2024</p>	<p>Quyền sử dụng đất tại Thừa đất số 163, TBD 9 Xã Lộc An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai. Theo GCN số CH184627, sổ vào sổ cấp GCN CS03623 do sở TN và MT tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/02/2017</p> <ul style="list-style-type: none">- Diện tích: 4.108,5 m²;- Mục đích: đất trồng cây lâu năm;- Thời hạn: sử dụng đến 11/08/2048	

