

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM  
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN  
CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 2 tháng 6 năm 2026

Số: 981/VAMC-ĐG  
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá


Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.


Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các tài sản là các khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm của các khoản nợ (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) nhằm mục đích làm cơ sở tham khảo cho việc mua, bán và xử lý nợ theo quy định pháp luật hiện hành. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn sẽ phát hành Báo cáo kết quả thẩm định giá và Chứng thư thẩm định giá riêng đối với từng tài sản theo đúng quy định pháp luật và quy định nội bộ của VAMC

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản nêu trên (lưu ý: Chứng thư thẩm định giá kèm Báo cáo kết quả thẩm định giá được phát hành riêng đối với từng tài sản). Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị Quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội (đề nghị ghi rõ ngoài bì gửi: Ban Đấu giá tài sản, Mrs Cảnh, Đt: 0912833638- Theo thông báo Số: 981/VAMC-ĐG ngày 2/6/2026).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 11/6/2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp. 

- Nơi nhận: 
- Như trên;
  - TGD (để b/c);
  - Ban Biên tập Website VAMC (để đăng tin);
  - Lưu: HC-NS, BDG.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



  
Nguyễn Như Dân



**PHỤ LỤC THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ**

(Kèm theo Văn bản Số: **981/VAMC-ĐG** ngày **02/6./2026**)

Tài sản là

- Thông tin khoản nợ (Dự nợ tạm tính đến ngày 21/05/2026)

Đvt: đồng

STT	Khoản nợ	Nợ gốc	Lãi, phí phát sinh	Tổng cộng
1	Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức	66.069.147.362	32.335.391.220	98.404.538.582
	<b>Tổng cộng</b>	<b>66.069.147.362</b>	<b>32.335.391.220</b>	<b>98.404.538.582</b>

**- Chi tiết tài sản bảo đảm của khoản nợ**

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Hợp đồng sửa đổi bổ sung HĐTC	<ul style="list-style-type: none"><li>- Quyền sử dụng đất tọa lạc tại địa chỉ xã Bình An, huyện Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là Phường Bình An, TP. Hồ Chí Minh), với thông tin sau:<ul style="list-style-type: none"><li>+ Thừa đất số: 9183; tờ bản đồ số: 04 (2BA.8)</li><li>+ Diện tích: 13.485,8m<sup>2</sup>, trong đó: diện tích đất có thu tiền sử dụng đất: 12.564,1m<sup>2</sup>; đất thuộc hành lang an toàn đường bộ: 921,7m<sup>2</sup>.</li><li>+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng</li><li>+ Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp</li><li>+ Thời hạn sử dụng: Đến ngày 08/10/2053.</li><li>+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.</li></ul></li><li>- Công trình xây dựng trên đất:<ul style="list-style-type: none"><li>+ Hạng mục công trình: Nhà xưởng.</li><li>+ DT xây dựng: 2.823,5m<sup>2</sup></li><li>+ DT sàn: 3.183,5m<sup>2</sup></li><li>+ Hình thức sở hữu: sử dụng riêng.</li><li>+ Cấp công trình: III</li></ul></li></ul>	Hợp đồng thế chấp và đăng ký giao dịch bảo đảm



**Tài sản 2:****- Thông tin khoản nợ (Dư nợ tạm tính đến ngày 21/05/2026)***Đvt: đồng*

STT	Khoản nợ	Nợ gốc	Lãi, phí phát sinh	Tổng cộng
1	Hợp đồng cấp tín dụng ngày 23/08/2021	69.166.704.166	36.155.005.654	105.641.850.909
2	Hợp đồng cho vay ngày 23/02/2022	874.106.560	543.508.141	1.417.614.701
	<b>Tổng cộng</b>	<b>70.040.810.726</b>	<b>36.698.513.795</b>	<b>107.059.465.610</b>

**- Chi tiết tài sản bảo đảm của các khoản nợ**

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất; Hợp đồng sửa đổi bổ sung HĐTC	Quyền sử dụng đất tọa lạc tại địa chỉ xã Bình An, huyện Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là Phường Bình An, TP. Hồ Chí Minh), với thông tin sau: - Thừa đất số: 9284; tờ bản đồ số: 04 (tờ bản đồ cũ 2BA.8) - Diện tích: 6.475,57m <sup>2</sup> , trong đó, diện tích đất sử dụng: 6.404,25m <sup>2</sup> (xây dựng công trình công nghiệp) và diện tích đất hành lang lộ giới (HLLG): 71,32m <sup>2</sup> . - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Xây dựng công trình công nghiệp và HLLG - Thời hạn sử dụng: đến ngày 05/12/2045 theo Quyết định số 5202/QĐ-UBND ngày 04/12/2009 của UBND tỉnh Bình Dương. - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.	Hợp đồng thế chấp và đăng ký giao dịch bảo đảm

*Ghi chú: Các khoản nợ nêu trên của cùng một khách hàng vay*