

Số: 05/TB-VAMC-CN HCM
V/v: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Các doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty quản lý tài sản (VAMC) đang tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ nhằm mục đích làm cơ sở tham khảo cho việc mua/bán khoản nợ của khách hàng Công ty TNHH XNK Thành Tây theo giá trị thị trường phát sinh vay vốn tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Nhà Bè (*thông tin chi tiết khoản nợ theo phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu chi tiết tại phụ lục đính kèm. Doanh nghiệp được lựa chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu của VAMC về chi phí thấp nhất và thời gian nhanh nhất.

Quý doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Công ty VAMC chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, Tầng 6, tòa nhà 24 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: (84 28) 35208956.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực tới 17 giờ ngày 15/9/2025.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. P.MB&XLN



Đoãn Hữu Dương



PHỤ LỤC: THÔNG TIN CÁC TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo công văn số: 236 /TB-VAMC-CN HCM ngày 05/07/2025)

1. Thông tin dư nợ tại Agribank Chi nhánh Nhà Bè:

1.1 Thông tin khách hàng:

- Khách hàng vay: Công ty TNHH XNK Thành Tây
- Địa chỉ: 18/2 Huỳnh Tấn Phát, Thị trấn Nhà Bè, Huyện Nhà Bè, TP HCM
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh: 0316745979, đăng ký lần đầu ngày 12/03/2021 do Sở KH&ĐT TPHCM phòng đăng ký kinh doanh cấp.
- Lĩnh vực kinh doanh: nông sản
- Người đại diện theo pháp luật: Lê Thị Nhung Chức vụ: Giám đốc
- Mã CIC: 7900492467

1.2 Thông tin Hợp đồng tín dụng:

Tổng dư nợ (thời điểm 31/7/2025): 13.250.442.398 đồng. Trong đó:

Đơn vị tính: VND

HĐTD	Nợ gốc	Nợ lãi	Lãi phạt	Tổng nợ	Mục đích cấp TD
6340-LAV-202301334, ký ngày 23/10/2023	12.475.000.000	775.442.398		13.250.442.398	Bổ sung vốn lưu động kinh doanh nông sản
Tổng	12.475.000.000	775.442.398		13.250.442.398	

2. Thông tin về tài sản thế chấp

TT	Hợp đồng bảo đảm	Đặc điểm tài sản (mô tả chi tiết TSBD)
1	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 6340-LCL-202300343, ký ngày 04/05/2023	1. <u>Thửa đất:</u> - Thửa đất số: 779 - Tờ bản đồ số: 84 - Địa chỉ: Thị trấn Nhà Bè, Huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh - Diện tích: 58,1 m² - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng - Thời hạn sử dụng: Lâu dài - Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị. 2. <u>Nhà ở:</u> không có 3. <u>Chủ sở hữu:</u> bà Lê Thị Nhung 4. <u>Giấy tờ pháp lý:</u> GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BM 168955, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 04248 do UBND Huyện Nhà Bè cấp ngày 28/3/2013, cập nhật ngày 26/4/2013 và ngày 28/12/2022.
2	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất	1. <u>Thửa đất:</u> - Thửa đất số: 865

352-007
CÔNG TY
NHIỆM VỤ
NH VIÊN QU
SẢN CỦA C
TÍN DỤNG V
HÀNH THAM
HỒ CHÍ MINH
PHỔ HỒ

	và tài sản gắn liền với đất số 6340-LCL-202200743, ký ngày 26/08/2022	- Tờ bản đồ số: 21 - Địa chỉ: Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, Tp HCM - Diện tích: 183 m² - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng - Thời hạn sử dụng: Lâu dài - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn. 2. <u>Nhà ở:</u> - Địa chỉ: 203B Lê Văn Lương, Ấp 3, Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, Tp HCM - Diện tích xây dựng: 48 m² - Diện tích sàn: 48 m² - Kết cấu: tường gạch, mái tôn - Cấp (hạng): cấp 4 - Số tầng: 1 3. <u>Chủ sở hữu:</u> bà Phạm Thị Hồng Diễm 4. <u>Giấy tờ pháp lý:</u> GCN QSDĐ, QSH Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 844515, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01281 do UBND Huyện Nhà Bè cấp ngày 18/4/2011.
3	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 6340-LCL-202300164, ký ngày 17/02/2023	1. <u>Thửa đất:</u> - Thửa đất số: 652 - Tờ bản đồ số: 84 - Địa chỉ: Thị trấn Nhà Bè, Huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh - Diện tích: 100 m² - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng - Thời hạn sử dụng: Lâu dài - Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị. 2. <u>Nhà ở:</u> không có 3. <u>Chủ sở hữu:</u> ông Lê Quang Đông 4. <u>Giấy tờ pháp lý:</u> GCN QSDĐ, QSH Nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BK 787475, sổ vào sổ cấp GCN: CH 03179 do UBND Huyện Nhà Bè cấp ngày 12/7/2012, cập nhật ngày 21/12/2022.
4	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 6340-LCL-202200870, ký ngày 03/10/2022. Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 6340-LAV-202200870/PL, ký ngày 02/08/2023	1. <u>Thửa đất thứ 1 tách từ thửa 743:</u> - Thửa đất số: 1351 - Tờ bản đồ số: 84 - Địa chỉ: Thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Tp HCM - Diện tích: 50 m² - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. - Mục đích sử dụng: đất ở đô thị. - Thời hạn sử dụng: lâu dài. - Chủ sở hữu: ông Phạm Tấn Nghĩa - Giấy tờ pháp lý: GCN QSDĐ QSH Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 598527, sổ vào sổ cấp GCN: CH 12773 do UBND Huyện Nhà Bè cấp ngày 15/6/2023

	2. <u>Thửa đất thứ 2 tách từ thửa 743:</u> - Thửa đất số: 1352 - Tờ bản đồ số: 84 - Địa chỉ: Thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Tp HCM - Diện tích: 50 m² - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. - Mục đích sử dụng: đất ở đô thị. - Thời hạn sử dụng: lâu dài. - Chủ sở hữu: ông Phạm Tấn Nghĩa - Giấy tờ pháp lý: GCN QSDĐ QSH Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 598529, sổ vào sổ cấp GCN: CH 12774 do UBND Huyện Nhà Bè cấp ngày 15/6/2023
--	---

Handwritten signature

