

CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN
CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

Số: 22/TB-CN HCM-MB&XLN
V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Các doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty quản lý tài sản (VAMC) đang tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ nhằm làm mục đích tham khảo cho việc mua khoản nợ của Nguyễn Thị Thanh Thúy – Trương Quang Vinh theo giá trị thị trường phát sinh vay vốn tại Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Sài Gòn (thông tin chi tiết các khoản nợ theo phụ lục đính kèm) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu chi tiết tại phụ lục đính kèm. Doanh nghiệp được lựa chọn là Doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu của VAMC về năng lực, tiến độ và có chi phí thấp nhất.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Công ty VAMC chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, Tầng 6 tòa nhà 24 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 028.35208956.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực tới 10h ngày 22/09/2025.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. P.MB&XLN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0106238852-00
CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ
TÀI SẢN CỦA CÁC
TỔ CHỨC TÍN DỤNG VIỆT NAM
CHI NHÁNH THÀNH PHỐ
HỒ CHÍ MINH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Đoãn Hiền Dương

PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN LÀ KHOẢN NỢ CẦN ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo công văn số 232/TB-VAMC-CN HCM ngày 12/09/2025)

1. Thông tin dư nợ tại Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Sài Gòn:

Thông tin khoản nợ Nguyễn Thị Thanh Thúy – Trương Quang Vinh tại Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Sài Gòn tạm tính đến ngày 08/09/2025 với giá trị ghi sổ khoản nợ là: 17.176.581.647 đồng, trong đó:

- Dư nợ gốc: 16.276.823.028 đồng;
- Lãi, phí: 899.758.619 đồng.

Thông tin về tài sản thế chấp:

STT	Tài sản	Hợp đồng thế chấp
1	❖ Quyền sử dụng đất: Địa chỉ: ấp Bàu Tép, xã Tiên Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh) Thửa đất số: 184 Tờ bản đồ số: 35 Diện tích: 5290,8 m² Mục đích sử dụng: TMDV: 2888 m², đất trồng cây hàng năm: 2402,8 m² ❖ Tài sản gắn liền với đất: Tên công trình: Nhà trọ DTXD: 614,4 m², DT sàn: 1228,8 m² Địa chỉ: ấp Bàu Tép, xã Tiên Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh)	Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 032/24/HĐTC ngày 07/05/2024, 032/24/HĐTC-1 ngày 15/8/2024

