

Số: 24.1./TB-VAMC-CN HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 9 năm 2025

V/v: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty quản lý tài sản (VAMC) đang tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ/ TSBĐ nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ tại VAMC.

Đề nghị quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các khoản nợ/ TSBĐ chi tiết tại phụ lục đính kèm. Doanh nghiệp được lựa chọn là Doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu của VAMC về năng lực, tiến độ và có chi phí thấp nhất.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Công ty Quản lý tài sản – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, Tầng 6, tòa nhà 24 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: (84 28) 35208956.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực tới 10h ngày 29/09/2025.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. P.MB&XLN.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Doãn Hiền Dương



PHỤ LỤC: THÔNG TIN KHOẢN NỢ/ TSBĐ CẦN ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo công văn số: ~~74~~ MTB-VAMC-CN HCM ngày 19/...9.../2025)

1. Thông tin nghĩa vụ nợ

– Tạm tính đến ngày 15/09/2025, dư nợ của khách hàng tại VAMC như sau:

Đơn vị: đồng

STT	Nghĩa vụ	Giá trị
1	Dư nợ gốc	524.173.188.392
2	Lãi, lãi phạt	151.295.609.608
3	Tổng nghĩa vụ (I+II)	675.468.798.000

2. Tài sản bảo đảm của khoản nợ

TT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản
1	HĐTC tài sản số 01/2019/ 5709391/HĐBĐ ngày 01/02/2019	Toàn bộ máy móc thiết bị tại trung tâm hội nghị tiệc cưới.
2	- HĐTC BDS số 03/2014/5709391/HĐBĐ ngày 08/10/2014 - Văn bản sửa đổi bổ sung HĐTC BDS số 03/2014/5709391/HĐBĐ- SĐBS01 ngày 28/08/2015; số 03/2014/5709391/HĐBĐ- SĐBS.02 ; số 03/2014/5709391/HĐBĐ- SĐBS.03 ngày 04/02/2020	Quyền sử dụng đất: - Địa chỉ: Số 45-47 Phan Đăng Lưu, P.3, Q. Bình Thạnh, TP.HCM. - Diện tích: 1.424,9 m2 đất thương mại dịch vụ. - Nguồn gốc sử dụng: nhận góp vốn đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. - Thời hạn sử dụng: lâu dài. Tài sản gắn liền với đất: Văn phòng kết hợp Thương mại - Dịch vụ với diện tích xây dựng 772m2, diện tích sàn sử dụng 11.636,2m2 (3 hầm + 10 tầng + 7 tầng lửng).



