

Số 298/TB - VAMC

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. **Người có tài sản và tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (viết tắt là VAMC); địa chỉ: 300 Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.

2. **Tài sản đấu giá:**

- *Tên tài sản:* Là các khoản nợ xấu của Công ty Cổ phần Sản xuất Xây dựng Hưng Long Phước, VAMC đã mua nợ của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Trung tâm Sài Gòn (Agribank CNTT Sài Gòn) theo Hợp đồng mua bán nợ số 1759/2019/HĐMBN/VAMC3-AGRIBANK.CNTTSG ngày 22/7/2019 và Phụ lục Hợp đồng mua bán nợ số 1909/2019/PLHĐMBN/VAMC3-AGRIBANK.CNTTSG ngày 19/09/2019 ký giữa VAMC và Agribank CNTT Sài Gòn.

- *Khách hàng vay:* Công ty CP Sản xuất xây dựng Hưng Long Phước

▪ Địa chỉ: Lô B4, đường số 8, KCN Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, TP. HCM.

▪ Giấy chứng nhận ĐKDN số: 0304494897 do Sở KH&ĐT TP. HCM cấp lần đầu ngày 25/07/2006, đăng ký thay đổi lần 8 ngày 13/02/2018.

▪ Người đại diện pháp luật: Bà Nguyễn Thanh Mai – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

3. **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 251.641.812.127 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi một tỷ, sáu trăm bốn mươi một triệu, tám trăm mười hai nghìn, một trăm hai mươi bảy đồng). Giá khởi điểm không áp dụng thuế giá trị gia tăng.

4. **Bước giá, phiếu trả giá:**

4.1. **Bước giá: 300.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng).

4.2. **Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ:**

a) **Phiếu trả giá hợp lệ:**

- Là phiếu trả giá do VAMC ban hành, trên phiếu có thông tin của người tham gia đấu giá, tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá; Người tham gia đấu giá kiểm tra lại thông tin đã ghi trong phiếu trả giá. Khi trả giá, người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin gồm giá trả bằng số, giá trả bằng chữ (giá trả phải có nghĩa), ký và ghi rõ họ tên của người trả giá.

- Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, rách nát, không được viết bằng mực màu đỏ và được bỏ vào hòm phiếu đúng thời gian quy định. Chỉ có phiếu trả giá hợp lệ mới được công bố giá trả để xét giá trúng đấu giá.

b) **Phiếu trả giá không hợp lệ:** Là phiếu trả giá không đáp ứng đầy đủ các yêu cầu đối với trường hợp phiếu trả giá hợp lệ nêu ở trên.



Due

5. Trình tự thủ tục, hình thức, phương thức đấu giá:

- Trình tự thủ tục đấu giá: Đấu giá theo thủ tục rút gọn.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Số vòng trả giá: Nhiều vòng
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 8h00 ngày 26/01/2026 đến trước 17h00 ngày 29/01/2026.
- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở VAMC, địa chỉ: 300 Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội và trụ sở Chi nhánh VAMC Hồ Chí Minh, địa chỉ: Lầu 6-Tòa nhà Sài Gòn Plaza - 24 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, TP.HCM.
- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/bộ (*Bằng chữ: Một triệu đồng*).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (hồ sơ khoản nợ):

- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày 26/01/2026 đến ngày 28/01/2026 tại trụ sở VAMC, địa chỉ: 300 Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội và trụ sở Chi nhánh VAMC Hồ Chí Minh, địa chỉ: Lầu 6-Tòa nhà Sài Gòn Plaza - 24 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 26/01/2026 đến 12h00 ngày 29/01/2026 tại trụ sở VAMC, địa chỉ: 300 Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội và trụ sở Chi nhánh VAMC Hồ Chí Minh, địa chỉ: Lầu 6-Tòa nhà Sài Gòn Plaza - 24 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, TP.HCM.

(*) *Lưu ý: VAMC tổ chức xem tài sản đối với khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp phiếu đăng ký xem tài sản đúng thời gian quy định. Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm xem xét hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý và chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.*

8. Tiền đặt trước:

- Số tiền đặt trước: **45.000.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn mươi lăm tỷ đồng*).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8h00 ngày 26/01/2026 đến trước 17h00 ngày 29/01/2026.
- Số tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản của VAMC như sau:
 - Tài khoản số: 20134888 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Thành An;
 - Nội dung nộp tiền: Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá các khoản nợ xấu của Công ty Hưng Long Phước.

(*) *Lưu ý: Số tiền đặt trước tham gia đấu giá phải báo "Có" về tài khoản của VAMC trước 17h00 ngày 29/01/2026.*

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 9h00 ngày 31/01/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở VAMC, địa chỉ: 300 Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo Luật định (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá trong thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo này.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, liên hệ VAMC và VAMC chi nhánh TP. HCM để được hướng dẫn chi tiết.

Đầu mối liên hệ:

- Bà: Nguyễn Thị Bích Ngọc;
- Điện thoại: 0913563920;
- Email: nguyen.bichngoc@sbvamc.vn.

(*)Lưu ý:

- Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá đối với những khách hàng đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- Công ty chỉ thông báo bằng văn bản kết hợp với các hình thức thông báo qua email, điện thoại cho những khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.
- Trường hợp có sự thay đổi về địa điểm tổ chức phiên đấu giá (nếu có) sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Công ty sẽ thông báo bằng văn bản kết hợp với các hình thức thông báo qua email, điện thoại về địa điểm tổ chức phiên đấu giá cho người tham gia đấu giá đủ điều kiện chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.
- Thời gian quy định tại thông báo này là ngày làm việc, trong giờ hành chính (Trừ quy định về thời gian tổ chức phiên đấu giá tại Điều 9 của thông báo này).

Trân trọng thông báo! 

Nơi nhận:

- HĐTV
- Ban Điều hành (để b/c);
- BBT website VAMC (để đăng tin);
- Công ĐGTSQG (để đăng tin);
- Bảng tin trụ sở VAMC, VAMC HCM (để niêm yết)
- Cty Hưng Long Phước (để p/h);
- BIDV Phú Mỹ Hưng (để biết);
- Lưu: HCNS, BDG.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Như Dân

