NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

Số: 1712 /VAMC- ĐG
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 11 năm 2026

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ, TSBĐ của khoản nợ xấu nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ *(thông tin chi tiết khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm)* theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ xấu bao gồm TSBĐ của khoản nợ xấu theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến: Ban Đấu giá tài sản - Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam. Địa chỉ: Số 300 phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội; Đầu mối liên hệ: cán bộ Trịnh Tiến Cường; SĐT: 0916458282.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 13/11/2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TGĐ *(để b/c)*;
- BBT Website VAMC *(để đăng tin)*;
- Lưu: HC-NS, BĐG.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0106238852 - C.T.N.H.H. CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ TÀI SẢN CỦA CÁC TỔ CHỨC TÍN DỤNG VIỆT NAM

Nguyễn Như Dân

PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo văn bản số 1712./VAMC-ĐG ngày 04./11./2026)

1. Thông tin khoản nợ *(Số liệu tính đến ngày 12/09/2026)*:

Đơn vị: VNĐ

STT	Khoản nợ	Tổng dư nợ	Dư nợ gốc nội bảng	Dư nợ gốc ngoại bảng	Nợ lãi, phí
1	HĐTD 01/2018-HĐTDHM/NHCT128-CAU12 ngày 12/04/2018	35.907.841.006	0	14.790.733.365	21.117.107.641
	Tổng cộng	**35.907.841.006**	**0**	**14.790.733.365**	**21.117.107.641**

2. Chi tiết tài sản bảo đảm:

STT	Hợp đồng thế chấp	Chi tiết tài sản
1	Hợp đồng thế chấp bất động sản Số công chứng 4862 14 Quyển số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/08/2014	Toàn bộ tài sản gắn liền với đất, hạ tầng, công trình kiến trúc gắn liền trên thửa đất theo GCN QSDĐ số AB 082948, mã số quản lý: CQ-234, kèm theo Quyết định số 7752/QĐ-UB ngày 24/11/2005 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 24/11/2005, đăng ký thay đổi tại Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội ngày 16/01/2014: + Diện tích 6.497 m2; + Mục đích: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, sử dụng đến 15/10/2043; + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng như Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. + Ghi chú: Trong tổng diện tích 6497m²: • 4586m² đất nằm ngoài chỉ giới đường quy hoạch, thời gian thuê đất 50 năm (từ ngày 15/10/1993 đến ngày 15/10/2043), Khu A; • 1911m² nằm trong chỉ giới mở đường quy hoạch không được xây dựng công trình; khi nhà nước thu hồi phải bàn giao lại, thời gian thuê đất hàng năm, Khu B.
2	Hợp đồng thế chấp số 01-2012/HĐTC/EX4 30/10/2012	Quyền đòi nợ Công trình EX4
3	Hợp đồng thế chấp số 01-2013/HĐTC/DAOTAN ngày 18/06/2013	Quyền đòi nợ Cầu Đào Tấn
4	Hợp đồng thế chấp số 01-2013/HĐTC/SONGDUONG2 ngày 18/11/2013	Quyền đòi nợ Cầu Sông Đuống gói 2
5	Hợp đồng thế chấp số 01-2014/HĐTC/NHCT128-CAU12/NUTBUOI ngày 16/04/2014	Quyền đòi nợ Cầu vượt- nút Bưởi
6	Hợp đồng thế chấp số 02-2014/HĐTC/NHCT128-CAU12/CL-VINACONEXE&C ngày 21/05/2014	Quyền đòi nợ Cầu Cao lãnh gói Super-T
7	Hợp đồng thế chấp số 01-2013/HĐTC/SONGDUONG tháng 08/2013	Quyền đòi nợ Cầu Sông Đuống gói 1
8	Hợp đồng thế chấp số 01-2015/HĐTC/NHCT128-CAU12/NGHK-CANGHANGKHONGQTCATBI ngày 10/04/2015	Quyền đòi nợ Công trình Cầu trên cao Cát Bi

STT	Hợp đồng thế chấp	Chi tiết tài sản
9	Hợp đồng thế chấp số 01-2014/HĐTC/NHCT128-CAU12/CAOLANH ngày 25/04/2014	Quyền đòi nợ Công trình Cầu Cao lãnh
10	Hợp đồng thế chấp số 02-2015/ HĐTC/NHCT128-CAU12/CW2A-CW2B ngày 11/5/2015	Quyền đòi nợ gói thầu CW2A và CW2B
11	Hợp đồng thế chấp số 01-2016/HĐTC.QTS/NHCT128-CAU12 ngày 31/10/2016	Quyền đòi nợ gói thầu Cầu Bình Khánh
12	Hợp đồng thế chấp số 01/2018/HĐBĐ/NHCT128-CAU12 ngày 05/06/2018	Quyền đòi nợ gói thầu Cầu Lộ Tẻ Rạch Sỏi