

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM  
CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN  
CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hồ Chí Minh, ngày 18. tháng 12. năm 2020

Số: 143./TB – VAMC - CN.HCM

V/v: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

**Kính gửi: Các doanh nghiệp Thẩm định giá**

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty quản lý tài sản (VAMC) đang tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ nhằm làm mục đích tham khảo cho việc mua khoản nợ của Công ty cổ phần nhà Hưng Ngân theo giá trị thị trường phát sinh vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Sở giao dịch 2 (thông tin chi tiết các khoản nợ theo phụ lục đính kèm) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu chi tiết tại phụ lục đính kèm. Doanh nghiệp được lựa chọn là Doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu của VAMC về năng lực, tiến độ và có chi phí thấp nhất.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Công ty VAMC chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, Tầng 6, tòa nhà 24 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: (84 28) 35208956.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực tới 10h ngày 22.12.2020.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu. P.MB&XLN



KI GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Thích

# PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN LÀ KHOẢN NỢ CẦN ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo công văn số: 128/TB - VAMC - CN.HCM ngày 12/12/2020)

## 1. Thông tin dư nợ tại BIDV Chi nhánh Sở giao dịch 2:

Thông tin các khoản nợ của khách hàng tại BIDV - CN Sở giao dịch 2 tạm tính đến 26/07/2020 với giá trị ghi sổ khoản nợ là: 521.648.335.617 đồng (Theo hợp đồng tín dụng số 814/2011/HĐTD ngày 23/12/2011 và các phụ lục sửa đổi hợp đồng tín dụng kèm theo), trong đó:

- + Dư nợ gốc: 372.020.269.632 đồng
- + Lãi trong hạn: 78.108.569.040 đồng
- + Lãi quá hạn: 71.519.496.945 đồng

## 2. Thông tin về tài sản thế chấp

Stt	Tài sản	HĐTC & Đăng ký GĐDB
1	Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 444141 so Sờ tài nguyên Môi trường và Nhà đất Hà Nội, TUV ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp ngày 07/11/2007. Tọa lạc tại thửa đất số 51; tờ bản đồ số 6E-II-I7 diện tích 84m <sup>2</sup> đất ở đô thị theo địa chỉ 11 Ngách 34/2 đường Nguyễn Hồng, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1045/2011/HĐTC ngày 28/01/2011 đã công chứng ngày 28/01/2011 và Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/2012/HĐTC ngày 28/03/2012 đã công chứng ngày 28/03/2012. Đã đăng ký thế chấp ngày 28/01/2011
2	Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 643041 so Sờ tài nguyên Môi trường và Nhà đất Hà Nội, TUV ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp ngày 27/09/2007. Tọa lạc tại thửa đất số 26; tờ bản đồ số 7G-IV-24 diện tích 137,4m <sup>2</sup> đất ở đô thị theo địa chỉ 130 Tôn Đức Thắng, Phường Quốc Tử Giám, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội	HĐTC số 1046/2011/HĐTC ngày 16/02/2011 đã công chứng ngày 16/02/2011 và văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 01/2012/HĐTC ngày 28/03/2012 đã công chứng ngày 28/03/2012. Đã đăng ký GĐDB ngày 18/02/2011.
3	Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1969/2008/UB-GCN ngày 29/05/2008 tọa lạc tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 08, diện tích 188,4m <sup>2</sup> đất ở và công trình xây dựng trên đất 6 lầu + lửng + sân thượng với tổng diện tích sàn 809m <sup>2</sup> có địa chỉ tại 51 Hoàng Diệu, Phường 10, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM	Hợp đồng thế chấp bất động sản số 263/2012/HĐTC ngày 28/03/2012 đã công chứng ngày 28/03/2012 và văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp ngày 23/01/2014 đã công chứng ngày 23/01/2014. Đã đăng ký GĐDB ngày 29/03/2012
4	Tài sản hình thành trong tương lai thuộc dự án "Khu nhà ở cao tầng và khu phức hợp thương mại dịch vụ tại Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TpHCM	815/2011/HĐTC ngày 23/11/2011, kèm theo văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 523/2012/HĐTC ngày 05/09/2012 và 617/2013/HĐTC ngày 25/11/2013. Đã đăng ký giao dịch bảo đảm tại trung tâm đăng ký giao dịch bảo đảm Tp.HCM ngày 09/03/2016
5	Tài sản hình thành trong tương lai và các tài sản khác thuộc dự án Khu du lịch Bãi Cạn tại xã Cửa Cạn, Huyện Phú Quốc do Công ty TNHH Hưng Ngân - Phú Quốc làm chủ đầu tư theo công văn số 214/UBND-TH ngày 28/03/2007 được liệt kê chi tiết tại hợp đồng thế chấp số 119/2017/HĐTC ngày 05/06/2017.	Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 119/2017/HĐTC ngày 05/06/2017. Đã đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 28/06/2017 tại Trung tâm đăng ký giao dịch bảo đảm Tp.HCM ngày 28/06/2017

